

ЕЛЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. И.А. БУНИНА



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.В.13 Типология объектов недвижимости

Направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль): **Землеустройство и кадастры**

Квалификация (степень): *бакалавр*

Форма обучения: *заочная*

Институт: Агропромышленный

Кафедра: Агрохимии и почвоведения

	очная форма	очно-заочная форма	заочная форма
Курс			3
Семестр/триместр			6

Лекции			6
Лабораторные занятия			6
Практические (семинарские) занятия			
Консультации			2
Форма(ы) промежуточной аттестации			Экзамен -0,3
Контроль			9
Самостоятельная работа			120,7

**Всего часов: 144**

**Трудоемкость: 4 з.е**

Разработчик(и) рабочей программы:  
Кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

В.А. Кравченко

## I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

### Цель изучения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» является получение теоретических знаний и практических умений в области классификации объектов недвижимости в землеустройстве и кадастров.

### Задачи изучения дисциплины:

- освоение студентами основных разделов типологии объектов недвижимости и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров;
- приобретение знаний и умений в области теоретических и практических действий по классификации объектов недвижимости, определению цели, характера и содержания на современном этапе, развития применения данных типологии объектов недвижимости для решения вопросов в области землеустройства и кадастров.

### Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.

Дисциплина Б1.В.15 Типология объектов недвижимости реализуется в вариативной части Блока 1 ООП.

### Планируемые результаты обучения по дисциплине:

Процесс изучения дисциплины Б1.В.15 Типология объектов недвижимости направлен на формирование следующих компетенций:

Код компетенции	Индикаторы компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2	Знать: понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы управления земельными ресурсами; современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за рубежом и в РФ; особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности; особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах; основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами.	Знает: понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы управления земельными ресурсами; современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за рубежом и в РФ; особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности; особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах; основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами.
	Уметь: Применять на практике методы управления земельными ресурсами; Рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами.	Умеет: навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности; навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами.

	Владеть: навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности; навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами.	Владеет: навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности; навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами.
--	--	--

**II. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**с указанием количества часов, выделенных на контактную работу**  
**обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на**  
**самостоятельную работу**

**Заочная форма обучения**

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам. раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
<b>1</b>	<b>Раздел 1. Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости</b>	<b>72</b>	<b>3</b>		<b>3</b>	<b>60</b>
2	Тема 1 Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости	10	1			8
3	Тема 2 Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости	10			<b>1</b>	8
4	Тема 3 Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним	10	1			8
5	Тема 4 Типология жилых зданий	10				8
6	Тема 5 Типология общественных зданий и сооружений	10			1	8
7	Тема 6 Типология промышленных зданий и сооружений	10			1	8
8	Тема 7 Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений	12	1			12
<b>9</b>	<b>Раздел 2. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки</b>	<b>72</b>	<b>3</b>		<b>3</b>	<b>61</b>
10	Тема 8 Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений	72	3		3	57,7
11.	Экзамен					<b>0,3</b>
12.	Итого	144	6		6	120,7

### **III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценка освоения обучающимися содержания дисциплины включает текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию обучающихся.

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплин и осуществляется с помощью следующих оценочных средств: аттестация проводится в форме опроса.

Промежуточная аттестация обучающихся – оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине осуществляется в форме экзамена с использованием следующих оценочных материалов: перечень вопросов к экзамену.

#### ***Перечень вопросов к экзамену***

1. Определение здания и сооружения. Их отличия.
2. Типологическая классификация зданий
3. Требования, предъявляемые к зданиям
4. Признаки классификации гражданских зданий.
5. Здания массового и уникального строительства
6. Планировочные схемы гражданских зданий
7. Капитальность жилых зданий
8. Типы жилых домов
9. Принципы планировки квартир
10. Подсчет объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий
11. Характеристика жилых домов
12. Помещения жилых домов и их назначение
13. Сравнительная оценка объемно-планировочных помещений жилых домов
14. Классификация общественных зданий и сооружений
15. Объемно-планировочные решения общественных зданий и сооружений
16. Подсчет объемно-планировочных параметров общественных зданий
17. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений общественных зданий
18. Характеристика и требования к зданиям детских садов, школ
19. Характеристика и требования к зданиям научно-исследовательских организаций
20. Характеристика и требования к зданиям здравоохранения и отдыха
21. Характеристика и требования к зданиям спорта
22. Характеристика и требования к зданиям культурно-просветительных и зрелищных учреждений
23. Характеристика и требования к зданиям торговли, общественного питания, бытового обслуживания
24. Характеристика и требования к зданиям транспорта
25. Характеристика и требования к зданиям коммунального хозяйства
26. Типологическая структура производственных зданий и сооружений
27. Типологическая характеристика одноэтажных производственных зданий
28. Типологическая характеристика многоэтажных производственных зданий
29. Вспомогательные здания и помещения производственных предприятий
30. Зонирование территории производственных предприятий
31. Подсчет объемно-планировочных параметров производственных зданий
32. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений производственных зданий

33. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений
34. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений
35. Показатели качества зданий
36. Оценка качества зданий
37. Обследование зданий

#### **IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

##### **Основная литература**

1. Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н.С. Алексеева ; Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. – Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2012. – 150 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018>

##### **Дополнительная литература**

1. Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для вузов / В.М. Груздев. – Электрон. текстовые данные. – Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. – 64 с. – 2227-8397. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30828.html>.
2. Типология объектов недвижимости: учебное пособие / Лавренникова О.А., Иралиева Ю.С. — Самара : РИЦ СГСХА, 2017. — 170 с. — ISBN 978-5-88575-467-5.

#### **V. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

№ пп	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки в электронной форме	Доступность
1.	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	Электронно-библиотечная система (ЭБС) Университетская библиотека онлайн	Регистрация через любой университетский компьютер. В дальнейшем индивидуальный неограниченный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
2.	<a href="https://infourok.ru/">https://infourok.ru/</a>	Инфоурок: образовательный интернет проект России. Включает: конспекты уроков, презентации, тесты, видеоуроки и другие мате- риалы по предметам школьной программы.	Свободный доступ

3.	<a href="http://edu.ru/">http://edu.ru/</a>	Российское образование: Феде-ральный портал. Включает ссылки на порталы и сайты обра-зовательных учреждений; государ- ственные образовательные стан-дарты; нормативные документы; каталог экскурсий и обучающих программ.	Свободный доступ
----	---	---	------------------

## **VI. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ**

1.	<a href="http://www.garant.ru">www.garant.ru</a>	Гарант.РУ – информационно- правовой портал	Свободный доступ.
2.	<a href="http://www.compexdoc.ru">http://www.compexdoc.ru</a>	Нормативно-технические документы. ГОСТы, СНиПы, СанПиНы, нормы.	Регистрация через любой университетский компьютер.
3.	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>	Российский информационный пор- тал в области науки, технологии, медицины и образования	Свободный доступ

## **VII. ЛИЦЕНЗИОННОЕ И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

– Microsoft Windows XP Professional; Microsoft Windows 7 Professional; Microsoft Windows 8 Professional; Microsoft Windows Server 2008 Std/Ent; Microsoft Windows Server 2012R2 Standard (операционные системы для ПК; серверные операционные системы). Академические лицензии OLP (Open License). Срок действия лицензии: бессрочно.

– Microsoft Office Professional Plus 2010, Microsoft Office Professional Plus 2013 (пакет офисных приложений). Академические лицензии OLP (Open License). Срок действия лицензии: бессрочно.

– Антивирусное ПО Kaspersky Endpoint Security 10. Коммерческая лицензия для 300 компьютеров.

## **VIII. ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Занятия проводятся в учебных аудиториях для проведения лекций и семинаров. Аудитории укомплектованы специализированной мебелью. Часть из них укомплектованы техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (проектор, экран, компьютер/ноутбук). При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используется компьютерная техника для показа учебных фильмов, демонстрации наглядных материалов и презентаций, соответствующих темам рабочей программы.

В ходе образовательного процесса осуществляется самостоятельный поиск студентами дополнительного учебного материала с использованием поисковых систем и сайтов сети

Интернет, электронных библиотечных систем. Для осуществления самостоятельной работы имеются кабинеты, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета (УК 2, ауд. 208; Научная библиотека). В учебном корпусе № 2 обеспечен свободный доступ к сети интернет (Wi-Fi).

Имеются аудитории с вытяжными шкафами, приборы для землеустроительного проектирования на базе предприятий партнеров.