

ЕЛЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. И.А. БУНИНА



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.12 Экономика землеустройства

Направление подготовки: 21.03.02 землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень): бакалавр

Форма обучения: заочная

Институт: Агропромышленный

Кафедра: Экономики, экономического анализа и менеджмента им. Н.Г. Нечаева

	очная форма	очно-заочная форма	заочная форма
Курс			5
Семестр/триместр			9

Лекции			4
Лабораторные занятия			
Практические (семинарские) занятия			4
Консультации			
Форма(ы) промежуточной аттестации			Зачет-0,2
Контроль			
Самостоятельная работа			99,8

Всего часов:108

Трудоемкость: 3 зачетных единицы.

Разработчик(и) рабочей программы:

кандидат экономических наук, доцент М. И. Шепелев

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель изучения дисциплины: формирование у обучающихся знаний, умений и навыков в области экономики землеустройства для успешной профессиональной деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучение теоретических основ экономики землеустройства
- Изучение методических основ управления земельными и имущественными отношениями.

Место дисциплины в структуре ОПОП: реализуется в рамках вариативной части блока Б1.

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

Код компетенции	Индикаторы компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОК-3. Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	знает: <ul style="list-style-type: none">- закономерности и этапы экономического развития общества, основные события и процессы мировой и отечественной экономической истории;- основные экономические понятия и категории, закономерности развития экономической системы, общества, мышления;- основные нормативные правовые документы;- основные понятия и модели неоклассической и институциональной микроэкономической теории, макроэкономики и мировой экономики;- основные макроэкономические показатели и принципы их расчета;- источники финансирования инвестиционной деятельности;- методы оценки эффективности инвестиционных проектов и принципы отбора инвестиционных проектов для финансирования;- методы снижения инвестиционного риска;- методы принятия инвестиционных решений в организации; основные направления инвестиционного анализа; - приемы проведения финансовых рас-	Знает: базовые понятия в области экономики землеустройства; современное законодательство, регламентирующее операции на рынке земли;

	<p>четов в инвестиционном анализе;</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы инвестиционного анализа, которые применяются на разных этапах и направлениях оценки инвестиционного проекта; - особенности оценки инвестиций в условиях инфляции, неопределенности и риска; - экономическую сущность, количественные и качественные характеристики экономических явлений и процессов, протекающих в отраслях народного хозяйства, связанных с использованием земельных ресурсов; характер их взаимосвязей; - факториальную зависимость при развитии общей экономической системы; - основы математической статистики; - методы математического программирования и моделирования. 	
	<p>умеет:</p> <p>применять понятийно–категориальный аппарат, основные законы экономической теории в профессиональной деятельности;</p> <p>ориентироваться в экономических явлениях и процессах, происходящих в мире, уметь их анализировать;</p> <p>применять методы и средства познания для интеллектуального развития, повышения культурного уровня, профессиональной компетентности;</p> <p>ориентироваться в системе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих сферу профессиональной деятельности;</p> <p>использовать правовые нормы в профессиональной и общественной деятельности;</p> <p>проводить анализ отрасли (рынка), используя экономические модели;</p> <p>использовать экономический инструментарий для анализа внешней и внутренней среды бизнеса (организации);</p> <p>использовать методы оценки для определения эффективности инвестиционных проектов;</p> <p>оценивать риски инвестиционных проектов;</p>	<p>Умеет:</p> <p>использовать разные методики оценки земельных объектов,</p>

	<p>обосновывать инвестиционные решения; анализировать состояние инвестиционного климата на уровне региона; использовать специальные методы, применяемые в мировой и отечественной практике в процессе анализа эффективности инвестиционного проекта; проводить обоснование наиболее оптимального варианта реальных и финансовых инвестиционных вложений организаций; использовать экономико-математические методы и модели, связанные с решением оптимизационных задач; применять экономико-статистические модели и функции при сборе и обработке информации (без данных) для целей землеустройства, земельного и городского кадастра, мониторинга земель.</p>	
	<p>владеет: навыками целостного подхода к анализу экономических проблем общества; навыками работы с оригинальными научными публикациями по экономической экономике; навыками поиска и использования информации, необходимой для осуществления экономического анализа; экономическими методами анализа поведения потребителей, производителей, собственников ресурсов и государства; навыками структурирования и разработки инвестиционных проектов; инструментами оценки социальной и экономической эффективности и уровня риска инвестиционных проектов; методами продвижения инвестиционных проектов и отбора их для финансирования; современными методами сбора, обработки экономических показателей о работе предприятия; современной методикой построения экономических моделей; современными методами и техническими приёмами инвестиционного анализа на основе стандартных и нестандартных моделей; навыками самостоятельной работы, са-</p>	<p>Владеет: - профессиональной аргументации при принятии решений о способах получения дохода от земельного объекта.</p>

	<p>моорганизации и организации выполнения поручений;</p> <p>решением оптимизационных задач с использованием методов линейного программирования;</p> <p>применением пакета прикладных программ при экономико-статистическом моделировании, сбором и обработкой данных;</p> <p>составлением оптимизационных экономико-математических моделей.</p>	
ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	<p>Знать:</p> <p>определения основных терминов;</p> <p>теоретические основы формирования и развития земельных отношений;</p> <p>принципы, механизмы и основные направления их государственного регулирования.</p>	<p>Знает:</p> <p>сущность, функции, содержание и организацию рынка земли;</p> <p>методы оценки земельных объектов;</p> <p>порядок регистрации земельных объектов;</p> <p>основы налогообложения земельного имущества;</p>
	<p>Уметь:</p> <p>решать вопросы по регулированию земельных отношений, возникающих в связи с владением, использованием и распоряжением земельными участками;</p> <p>формулировать и решать задачи оптимизации использования земли на региональном уровне, разрабатывать пути повышения эффективности использования земли</p>	<p>Умеет:</p> <p>составлять отчет об оценке земельных участков</p>
	<p>Владеть:</p> <p>культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, установки целей и выбора путей ее достижения;</p> <p>способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;</p> <p>способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.</p>	<p>Владеет:</p> <p>- методами оценки эффективности использования земли</p>

II. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу

Очная форма обучения (не реализуется)

Очно-заочная форма обучения (не реализуется)

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам. раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
1.	Тема 1. Теоретические основы экономики землеустройства	27	1	1		25
2.	Тема 2. Экономика внутрихозяйственного землеустройства.	27	1	1		25
3.	Тема 3. Экономика межхозяйственного землеустройства.	27	1	1		25
4.	Тема 4. Оценка эффективности проектов землеустройства	26,8	1	1		24,8
	<i>Зачет</i>	<i>0,2</i>				
	ИТОГО:	108	4	4		99,8

III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Текущая аттестация проводится в форме контрольной работы в виде теста, реферата.

Типовой вариант контрольной работы в виде теста

1 Экономический механизм регулирования земельных отношений включает в себя такой элемент, как установление дифференцированных платежей. Экономический смысл этого элемента:

- а) экономическое стимулирование рационального землепользования;
- б) земельного налога и арендной платы;
- в) экономическая защита земель сельскохозяйственного назначения.

2 Производственно-экономическая эффективность землеустройства связана:

- а) с созданием оптимальных пропорций производства;
- б) с защитой земель сельскохозяйственного назначения;
- в) с укреплением земельных отношений.

3 Цель расчета абсолютной эффективности землеустройства;

- а) выбор наилучшего варианта мероприятия;
- б) выбор средств осуществления мероприятия;
- в) расчет экономического эффекта и срока окупаемости.

4 Недостатком производительности труда как показателя экономической эффективности землеустройства является:

- а) валовая продукция может оцениваться в текущих и сопоставимых ценах;
- б) валовая продукция относится к затратам живого труда;
- в) валовая продукция сельхозпредприятия включает в себя, помимо сельхозпродукции, продукцию подсобных производств.

5 Не требуют капиталовложений землеустроительные мероприятия;

- а) по защите почв от эрозии;
- б) по применению интенсивных технологий;
- в) по освоению севооборотов.

6. К показателям экономической эффективности условий производства не относят:

- а) удельный вес пашни в площади сельхозугодий;
- б) структуру посевов;
- в) экономию производственных затрат.

7 Технико-экономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства необходимо для:

- а) оценки пространственных условий;
- б) обеспечения соответствия проекта требованиям роста производства;
- в) определения экономической эффективности проекта.

8 В состав ежегодных издержек производства в проекте размещения производственных подразделений не входят:

- а) капитальные вложения;
- б) амортизационные отчисления;
- в) транспортные расходы.

9 Снижение продуктивности пашни из-за переуплотнения почвы зависит:

- а) от технологических свойств земли;
- б) от радиуса зоны обслуживания;
- в) от состава технических характеристик сельхозтехники.

10 Главным показателем экономической эффективности освоения новых земель является:

- а) отношение чистого дохода к капиталовложениям;
- б) отношение прироста чистого дохода к капиталовложениям;
- в) отношение прироста чистого дохода к приведенным затратам.

1. Особенности применения затратных методов к оценке земельных участков
2. Применение сравнительной группы методов к оценке земельных участков
3. Оценка земельных участков с помощью доходного подхода
4. Основные цели оценки предприятия. Управление стоимостью предприятия
5. Область применения затратного подхода к оценке предприятий
6. Основные этапы расчета стоимости предприятия методом чистых активов
7. Область применения метода расчета ликвидационной стоимости к оценке предприятий
8. Сравнительные методы оценки предприятий.
9. Метод отраслевых коэффициентов и метод компании-аналога
10. Оценка предприятия методом сделок. Ценовые мультипликаторы и основная область их применения
11. Особенности применения методов доходной группы к оценке предприятий
12. Основные системы регистрации прав на недвижимость и сделок с ней. Правовые основы регистрации недвижимого имущества в России
13. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество
14. Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
15. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею
16. Правовые основы ипотеки (залога) недвижимости
17. Основные структурные элементы ипотечного кредита
18. Особенности развития ипотеки в России
19. Ипотека предприятий и ее отличительные особенности
20. Ипотека и лизинг недвижимости – особенности развития и область применения.

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется в форме зачета с использованием следующих оценочных материалов:

Вопросы к зачету

1. Понятия «Экономика» и «Землеустройство»
2. Сущность земельных отношений и их влияние на эффективность использования
3. Понятие организации рационального использования земли как основы повышения эффективности производства
4. Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных
5. Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства.
6. Предмет, методы и задачи экономики землеустройства.
7. Экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства.
8. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
9. Экономическое обоснование размещения Размещение магистральной дорожной

10. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации улучшения угодий.
11. Оценка размещения полей и рабочих участков. Размещение полезащитных лесных
12. Размещение полевых станков и источников полевого водоснабжения.
13. Оценка устройства территории многолетних насаждений и кормовых угодий.
14. Комплексная экономическая оценка проекта внутрихозяйственного землеустройства.
15. Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства.
16. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства.
17. Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства
18. Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий.
19. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственного предприятия.
20. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений (землепользований).

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Основная литература

Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н.С. Алексеева ; Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. – Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2012. – 150 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018> (дата обращения: 01.09.2020).

5.2. Дополнительная литература

Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: учебник для вузов / А.Н. Асаул, В.К. Севек, М.К. Соян ; Тувинский Государственный Университет. – Кызыл : Тувинский государственный университет (ТувГУ), 2012. – 315 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434504>

V. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ пп	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки в электронной форме	Доступность
---------	------------------------------------	--	-------------

1.	https://infourok.ru/	Инфоурок: образовательный интернет-проект России. Включает: конспекты уроков, презентации, тесты, видеоуроки и другие материалы по предметам школьной программы.	Свободный доступ
2.	http://edu.ru/	Российское образование: Федеральный портал. Включает ссылки на порталы и сайты образовательных учреждений; государственные образовательные стандарты; нормативные документы; каталог экскурсий и обучающих программ.	Свободный доступ

VI. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1.	http://www.biblioclub.ru	Электронно-библиотечная система (ЭБС) Университетская библиотека онлайн	Регистрация через любой университетский компьютер. В дальнейшем предоставляется неограниченный индивидуальный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
2.	www.garant.ru	Информационно-правовой портал	Свободный доступ
3.	www.elibrary.ru	Российский информационный портал в области науки, технологии, медицины и образования	Свободный доступ
4.	www.consultant.ru	Российская компьютерная справочно-правовая система	Свободный доступ
5.	...		

VII. ЛИЦЕНЗИОННОЕ И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

При реализации учебной дисциплины применяется следующее лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- LibreOffice и др.

VIII. ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебные занятия проводятся в аудитории, укомплектованной специализированной мебелью, в том числе стационарными техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер).

Самостоятельная работа проводится в кабинетах, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.