

ЕЛЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. И.А. БУНИНА



**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень): бакалавр

Форма обучения: заочная

Институт: агропромышленный

Кафедра: агрохимии и почвоведения

Разработчик рабочей программы:

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент В.А. Кравченко

I. Общие положения

1.1. Целью государственной итоговой аттестации является установление уровня подготовки выпускника к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее ФГОС ВО) и основной образовательной программы высшего образования (далее ОПОП ВО, разработанной в Елецком государственном университете им. И.А. Бунина).

Порядок проведения государственной итоговой аттестации закреплен в Положении о порядке проведения государственной итоговой аттестации по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина»

1.2. В итоговую государственную аттестацию по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры/ направленность (профиль) Землеустройство и кадастры входит защита выпускной квалификационной работы (далее ВКР), включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

1.3. В ходе освоения ОПОП ВО выпускник готовится к следующим видам профессиональной деятельности в области землеустройства, организации территории землепользований; прогнозирования, планирования и проектирования землепользования, рационального использования и охраны земель; межевания земель и формирования иных объектов недвижимости.

Все виды практик по профилю подготовки проводятся в структурах, деятельность которых связана с решением проблем в области землепользования и кадастров, в предприятиях различных форм собственности, обеспечивающих деятельность по формированию прав на объекты недвижимости в области землеустройства и кадастров.

1.4. Выпускник, освоивший программу бакалавриата, готов решать следующие профессиональные задачи: проектная, организационно-управленческая.

1.5. Объем государственной итоговой аттестации составляет: 6 з.е., 216 часов.

1.6. ВКР направлен на проверку сформированности у обучающихся общекультурных, общепрофессиональных, профессиональных компетенций соотнесенных с установленными ОПОП ВО с индикаторами достижения компетенций: ОК-1; ОК-2; ОК-3; ОК-4; ОК-5; ОК-6; ОК-7; ОК-8; ОК-9; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4.

II. Формы государственной итоговой аттестации

Выпускная квалификационная работа

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы является завершающим этапом в освоении ОПОП. Выпускная квалификационная работа может основываться на обобщении ранее выполненных курсовых и научно-исследовательских работ и иных работ (ВКР других образовательных уровней, при отсутствии механического переноса параграфов), содержать материалы, собранные, проанализированные и обобщенные обучающимися в период учебной и производственной практик.

Цель ВКР: систематизация и углубление теоретических и практических знаний и компетенций, по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры/ направленность (профиль) Землеустройство и кадастры закрепление навыков самостоятельной научно-исследовательской деятельности. ВКР должна свидетельствовать о степени готовности выпускника к профессиональной деятельности.

Структура ВКР определена Положением о порядке проведения государственной итоговой аттестации по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина» и включает:

- оглавление;
- введение;
- основная часть, структура и содержание которой зависят от характера выпускной квалификационной работы и особенностей специальности;
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

Оценочные материалы по выпускной квалификационной работе представляют собой ежегодно утверждаемый приказом перечень тем выпускных квалификационных работ. Тематика выпускных квалификационных работ актуальна и соответствует современному состоянию и перспективам развития науки, а также задачам учебных дисциплин и практик ОПОП 35.03.07 Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции/ направленность (профиль) Технология производства и переработки продукции животноводства.

Примерные темы ВКР:

1. Организация государственного учета земель в муниципальном районеобласти.
2. Организация государственного учета объектов недвижимости в муниципальном образовании районаобласти.
3. Разработка разделов выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала № в муниципальном районеобласти.

4. Подготовка документов по приостановке и отказу в постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.
5. Сравнение эффективности различных способов межевания при формировании земельных участков.
6. Кадастровые работы при формировании объектов недвижимости при наличии зон с особым правовым режимом использования в населённых пунктах.
7. Формирование многоконтурных земельных участков для строительства линейных объектов газотранспортной сети.
8. Кадастровые работы при образовании земельных участков для разработки месторождений полезных ископаемых.
9. Кадастровые работы при формировании земельных участков в счёт права на земельные доли врайонеобласти.
10. Кадастровые работы при переводе участков из не востребуемых земельных долей в муниципальную собственность врайонеобласти.
11. Кадастровый учет многоконтурных земельных участков различного целевого назначения.
12. Особенности кадастрового учёта лесных участков при включении в гражданский оборот.
13. Особенности кадастрового учёта водных объектов при включении в гражданский оборот.
14. Анализ состояния государственного учета земель врайонеобласти для обеспечения функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами.
15. Анализ состояния государственного кадастрового учёта объектов градостроительной деятельности врайонеобласти.
16. Государственное управление земельными ресурсамирайонаобласти.
17. Муниципальное управление земельными ресурсамирайонаобласти.
18. Прогнозирование использования земельных ресурсов в муниципальном районе ...области.
19. Применение кадастровой информации в организации охраны окружающей среды и рационального использования земельных ресурсов вадминистративном районеобласти.
20. Обоснование параметров государственной кадастровой оценки земель различных категорий целевого назначения.
21. Оценка состояния плодородия почв сельскохозяйственных угодий с использованием ГИС-технологий.
22. Совершенствование информационного обеспечения ведения государственного кадастра недвижимости вмуниципальном районеобласти.
23. Формирование пространственной базы данных для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель.

24. Формирование базы данных по качественным характеристикам для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель.
25. Формирование пространственной и семантической базы данных для проведения рыночной оценки объектов недвижимости (в разрезе отдельных сегментов рынка недвижимости).
26. Анализ качества результатов кадастровой оценки различных категорий земель.
27. Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков разных видов разрешённого использования.
28. Применение государственной кадастровой оценки для повышения эффективности землепользования.
29. Использование данных государственного кадастра недвижимости при формировании системы земельных платежей в муниципальном образованииобласти.
30. Организация и проведение торгов на земельные участки различного функционального назначения.
31. Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости для разработки инвестиционных программ.
32. Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
33. Платежи за землю и их роль в управлении земельными ресурсами вмуниципальном районе области.
34. Использование кадастровой информации в управлении земельными ресурсами в сельскохозяйственном предприятиирайонаобласти.
35. Использование материалов массовой и индивидуальной оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.
36. Использование информации государственного кадастра недвижимости в системе ипотечного кредитования.
37. Учет экологических факторов при установлении платежей за землю в муниципальном образованииобласти.
38. Экономико-правовое обоснование представления и изъятия земель для несельскохозяйственных нуждрайонаобласти.
39. Информационное обеспечение кадастровой оценки земель города области для целей налогообложения.
40. Кадастровые и земельно-оценочные работы при разрешении земельно-имущественных споров.
41. Обоснование показателей эффективности государственного кадастра недвижимости в системе государственного управления земельно-имущественным комплексом на региональном уровне.
42. Обоснование показателей эффективности кадастра недвижимости в системе управления земельно-имущественным комплексом на уровне муниципального района.

43. Кадастр недвижимости в системе государственного и муниципального управления земельно-имущественным комплексом муниципальных образований.
44. Обоснование параметров налогообложения объектов недвижимости при планировании бюджетов муниципальных образований.
45. Управление земельными ресурсами на примере.....
46. Зонирование и планирование территории сельского населённого пунктарайонаобласти.
47. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости при изменении функционального назначения.
48. Муниципальный земельный контроль на примере.....
49. Кадастр объектов недвижимости в системе охраны и рациональное использование земельных ресурсов в административном районеобласти.
50. Планировка сельского населённого пунктарайонаобласти.
51. Эколого-хозяйственное районирование земельного фондамуниципального образованияобласти.
52. Актуализация качественных характеристик почвенного покрова на основе мониторинга параметров плодородия почв для разработки мероприятий по охране и повышению эффективности использования земель в хозяйстве.
53. Использование ГИС-технологий для управления земельными ресурсамимуниципального образованияобласти.
54. Использование ГИС-технологий при создании электронных карт для ведения государственного кадастра недвижимости.
55. Формирование информационной системы пространственных баз данных для ведения государственного кадастра недвижимости.
56. Формирование информационной системы пространственных данных для Госфонда данных кадастровой оценки объектов недвижимости.
57. Планирование использования земель административно-территориальных образований.
58. Разработка и апробация автоматизированных систем обработки информации о правовом, количественном и качественном состоянии земельных ресурсов в системах управления различного территориального уровня.
59. Анализ апробация автоматизированных систем обработки кадастровой и другой информации в управлении земельно-имущественным комплексом муниципальных образований.
60. Разработка новых методик (технологий) выполнения работ оценки земель и недвижимости.
61. Сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта применения земельно-информационных систем в управлении использования земли и иной недвижимости.
62. Сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта разработки и реализации целевых программ в управлении использования и охраны земель.

63. Использование аэрофотосъемки с беспилотного летательного аппарата для проведения кадастровых работ.
64. Регистрация прав и учет недвижимости в субъектах РФ.
65. Применение данных государственного кадастра недвижимости при аренде земель в
66. Учет и экономическая оценка земель в районе.
67. Экономическое обоснование убытков землепользований и потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель для несельскохозяйственных целей.
68. Особенности ведения государственного кадастра недвижимости на территориях с особым правовым режимом.
69. Рынок жилой недвижимости субъекта Российской Федерации: современное состояние и перспективы развития (на примере.....).
70. Рынок коммерческой недвижимости субъекта Российской Федерации: современное состояние и перспективы развития (на примере.....).
71. Современное состояние и перспективы развития земельного рынка муниципального образования (на примере любого муниципального образования).
72. Разработка схемы перспективного развития территории муниципального образования с привлечением данных государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель.
73. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для управления землями муниципального образования (муниципального района, городского округа, сельского поселения).
74. Образование земельных участков (путем объединения, раздела, выдела, перераспределения) на территории сельскохозяйственного предприятиярайонаобласти.
75. Уточнение границ и площади земельных участков на территории сельскохозяйственного предприятия муниципального района области.
76. Залог недвижимости в целях привлечения инвестиций в развитие сельскохозяйственного производства.
77. Учет и экономическая оценка земель в муниципальном районе.

Методические материалы по оценке выпускной квалификационной работы представлены в оценочных и методических материалах по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры/ направленность (профиль) Землеустройство и кадастры, разработанных на основе Положения об оценочных и методических материалах по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина». Методические материалы, в том числе, включают критерии оценки выпускной квалификационной работы.

3. Перечень литературы

1. Сулин, М. А. Современные проблемы землеустройства : монография / М. А. Сулин. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 172 с. — ISBN 978-5-8114-4620-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/139300> (дата обращения: 01.09.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Глухих, М. А. Землеустройство с основами геодезии. Практикум : учебное пособие / М. А. Глухих, Н. А. Теличкина. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 136 с. — ISBN 978-5-8114-4913-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/147110> (дата обращения: 01.09.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Навдаева, С. Н. Экономика землеустройства : учебно -методическое пособие / С. Н. Навдаева, Л. Н. Ирхина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Нижний Новгород : НГСХА, 2020. — 77 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/140972> (дата обращения: 01.10.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
4. Богомазов, С. В. Основы землеустройства : учебное пособие / С. В. Богомазов, Н. В. Корягина. — Пенза : ПГАУ, 2019. — 125 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142023> (дата обращения: 01.10.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
5. Осоргина, О. Н. Информационные технологии в землеустройстве : методические указания / О. Н. Осоргина. — Самара : СамГАУ, 2020. — 32 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143464> (дата обращения: 01.10.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
6. Колпакова, О. П. Основы землеустройства : учебное пособие / О. П. Колпакова. — Красноярск : КрасГАУ, 2017. — 144 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/130091> (дата обращения: 01.10.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.