

ЕЛЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. И.А. БУНИНА



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.Б.17 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень): бакалавр

Форма обучения: заочная

Институт: агропромышленный

Кафедра: гражданского и арбитражного процесса

	очная форма	очно-заочная форма	заочная форма
Курс			5
Семестр/триместр			2

Лекции			6
Лабораторные занятия			
Практические (семинарские) занятия			6
Консультации			2
Форма(ы) промежуточной аттестации			Экзамен-0,3
Контроль			9
Иные формы работы			
Самостоятельная работа			120,7

Всего часов: 144

Трудоемкость: 4 зачетных единицы.

Разработчик рабочей программы:
кандидат юридических наук, доцент

О.А. Лаврищева

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель изучения дисциплины: формирование навыка работы с нормативно-правовыми актами в области производства землеустроительных действий и ведения кадастров, правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ и их использования в профессиональной деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- анализ и применение нормативно-правовых актов Российской Федерации в сферах: землеустройства, кадастров, охраны земель и окружающей среды, имущественных и земельных отношениях, управления земельными ресурсами при проведении кадастровых и землеустроительных работ; технической и кадастровой информации для различных государственных и иных целей;
- формирование представлений о зонировании территории Российской Федерации; о кадастровой деятельности, с использованием земельного и градостроительного законодательства;
- приобретение навыков проведения государственного земельного надзора с учетом требований законодательства;
- формирование представлений о формах информационного и межведомственного взаимодействия органов кадастрового учета с органами власти;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров;
- приобретение навыков разрешения правовых споров и коллизий в области землепользования и охраны земель, защиты земельных прав граждан и организаций в процессе землепользования.

Место дисциплины в структуре ОПОП: реализуется в рамках базовой (обязательной) части блока Б1. Дисциплины (модули).

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

Код компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОК-4	Знать: основные категории и понятия теории государства и права; место и роль государства и права в жизни общества; права и свободы человека и гражданина, гарантии их обеспечения и механизмы реализации; организацию судебных, правоприменительных и	Знает: основные категории и понятия теории государства и права; место и роль государства и права в жизни общества; права и свободы человека и гражданина, гарантии их обеспечения и механизмы реализации; организацию судебных, правоприменительных и

<p>правоохранительных органов; источники российского права; систему российского права; значение законности и правопорядка в современном обществе; понятие правового государства и гражданского общества; основные положения и нормы конституционного, административного, гражданского, уголовного, семейного, трудового права; законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие сделки с недвижимостью в Российской Федерации; руководящие и методические материалы, регламентирующие порядок оценки объекта оценки; методы проведения оценки объектов оценки и установления цены сделки; передовой отечественный и зарубежный опыт в области сделок с недвижимостью; законодательные и нормативные акты по налогообложению; этику делового общения; правила проведения переговоров с клиентами; порядок заключения договора между сторонами; виды прав на земельные участки; особенности совершения сделок с землей; управление земельным фондом РФ, проблемы правовой охраны земли; земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров, ответственность за земельные правонарушения; особенности правового режима земель разных категорий; понятие и содержание землеустройства;</p>	<p>правоохранительных органов; источники российского права; систему российского права; значение законности и правопорядка в современном обществе; понятие правового государства и гражданского общества; основные положения и нормы конституционного, административного, гражданского, уголовного, семейного, трудового права; законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие сделки с недвижимостью в Российской Федерации; руководящие и методические материалы, регламентирующие порядок оценки объекта оценки; методы проведения оценки объектов оценки и установления цены сделки; передовой отечественный и зарубежный опыт в области сделок с недвижимостью; законодательные и нормативные акты по налогообложению; этику делового общения; правила проведения переговоров с клиентами; порядок заключения договора между сторонами; виды прав на земельные участки; особенности совершения сделок с землей; управление земельным фондом РФ, проблемы правовой охраны земли; земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров, ответственность за земельные правонарушения; особенности правового режима земель разных категорий; понятие и содержание землеустройства; государственный кадастр недвижимости; основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастра</p>
---	--

	<p>государственный кадастр недвижимости;</p> <p>основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства и кадастра недвижимости;</p> <p>методы принятия решений по организации рационального использования земельных ресурсов;</p> <p>основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров;</p> <p>проблемы кадастровых отношений и тенденции развития кадастровых систем и технологий.</p>	<p>недвижимости;</p> <p>методы принятия решений по организации рационального использования земельных ресурсов;</p> <p>основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров;</p> <p>проблемы кадастровых отношений и тенденции развития кадастровых систем и технологий.</p>
	<p>Уметь:</p> <p>ориентироваться в специализированной литературе;</p> <p>анализировать текущее законодательство и практику его применения;</p> <p>развивать навыки работы с нормативно-правовыми актами;</p> <p>систематизировать и конкретизировать знания, приобретенные в процессе изучения дисциплины;</p> <p>оценивать государственно-правовые явления общественной жизни, понимать их значение;</p> <p>использовать предоставленные Конституцией РФ права и свободы человека и гражданина;</p> <p>применять нормативные акты при осуществлении профессиональной деятельности;</p> <p>проводить оценочную деятельность по установлению рыночной или иной стоимости (инвестиционной, ликвидной или кадастровой) объектов гражданских прав (недвижимого имущества, в том числе имущественных прав);</p> <p>заключать и оформлять договоры с недвижимостью;</p> <p>изучать рынок и анализировать информацию об объекте недвижимости для установления</p>	<p>Умеет:</p> <p>ориентироваться в специализированной литературе;</p> <p>анализировать текущее законодательство и практику его применения;</p> <p>развивать навыки работы с нормативно-правовыми актами;</p> <p>систематизировать и конкретизировать знания, приобретенные в процессе изучения дисциплины;</p> <p>оценивать государственно-правовые явления общественной жизни, понимать их значение;</p> <p>использовать предоставленные Конституцией РФ права и свободы человека и гражданина;</p> <p>применять нормативные акты при осуществлении профессиональной деятельности;</p> <p>проводить оценочную деятельность по установлению рыночной или иной стоимости (инвестиционной, ликвидной или кадастровой) объектов гражданских прав (недвижимого имущества, в том числе имущественных прав);</p> <p>заключать и оформлять договоры с недвижимостью;</p> <p>изучать рынок и анализировать информацию об объекте недвижимости для установления параметров его конкурентоспособности, влияющих на его стоимость;</p>

	<p>параметров его конкурентоспособности, влияющих на его стоимость;</p> <p>оперировать юридическими понятиями и категориями;</p> <p>анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <p>правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;</p> <p>принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;</p> <p>составлять и оформлять юридические документы;</p> <p>давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе;</p> <p>анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <p>правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности;</p> <p>принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом; составлять и оформлять юридические документы.</p>	<p>оперировать юридическими понятиями и категориями;</p> <p>анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <p>правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера;</p> <p>принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;</p> <p>составлять и оформлять юридические документы;</p> <p>давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе;</p> <p>анализировать и юридически правильно квалифицировать юридические факты и обстоятельства, и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <p>правильно толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности;</p> <p>принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом; составлять и оформлять юридические документы.</p>
	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками самостоятельного освоения и применения новых правовых знаний; – навыками анализа и оценки нормативно-правовых актов; – навыками реализации и 	<p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> -навыками самостоятельного освоения и применения новых правовых знаний; навыками анализа и оценки нормативно-правовых актов; навыками реализации и защиты своих прав;

	<p>защиты своих прав;</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками толкования и применения законов и других нормативных правовых актов в практической деятельности – законодательной, нормативно-правовой базой по заключению сделок с недвижимостью; – современными методами сбора, обработки и анализа юридических и социальных данных; – юридической терминологией; – навыками работы с нормативными актами; – навыками анализа различных правовых явлений и правового регулирования отношений возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ, а также производства землеустроительных действий и ведения кадастров; – юридической терминологией; 	<p>навыками толкования и применения законов и других нормативных правовых актов в практической деятельности</p> <p>законодательной, нормативно-правовой базой по заключению сделок с недвижимостью;</p> <p>современными методами сбора, обработки и анализа юридических и социальных данных;</p> <p>юридической терминологией;</p> <p>навыками работы с нормативными актами;</p> <p>навыками анализа различных правовых явлений и правового регулирования отношений возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ, а также производства землеустроительных действий и ведения кадастров;</p> <p>юридической терминологией;</p>
Код компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОК-6	<p>Знать:</p> <p>объект и предмет политической науки, методы политологических исследований;</p> <p>основные этапы развития политологической мысли;</p> <p>понятие политики, её структуру, функции и связь с другими сфера общественной жизни;</p> <p>понятие политической власти, её структуру и типологию;</p> <p>понятие политической элиты, её структуру и функции;</p> <p>основные политические идеологии, их разновидности и влияние на общественное развитие;</p> <p>понятие политической системы, её структуру, функции и типологию;</p> <p>типы политических режимов (тоталитаризм, авторитаризм, демократия), их характерные черты, исторические практики;</p> <p>политическое определение</p>	<p>Знает:</p> <p>объект и предмет политической науки, методы политологических исследований;</p> <p>основные этапы развития политологической мысли;</p> <p>понятие политики, её структуру, функции и связь с другими сфера общественной жизни;</p> <p>понятие политической власти, её структуру и типологию;</p> <p>понятие политической элиты, её структуру и функции;</p> <p>основные политические идеологии, их разновидности и влияние на общественное развитие;</p> <p>понятие политической системы, её структуру, функции и типологию;</p> <p>типы политических режимов (тоталитаризм, авторитаризм, демократия), их характерные черты, исторические практики;</p> <p>политическое определение государства, его признаки, внутренние и внешние</p>

	<p>государства, его признаки, внутренние и внешние функции, а также формы государства;</p> <p>понятие политической партии, её структуру, функции, типологию;</p> <p>определение партийной системы, их типологию;</p> <p>определение политической культуры, её структуру, функции;</p> <p>понятие политического процесса, его структуру и типологию;</p> <p>основы социологических учений, сформировать общие представления о социологических исследованиях, социологических парадигмах; знать значения социологических знаний для различных современных культур;</p> <p>определение мировой политики и международных отношений, основные концепции мировой политики;</p> <p>предмета, структуры культурологии, методов ее исследований;</p> <p>основных этапов истории культурологии, основных концепций культурогенеза и культуры;</p> <p>основных понятий культурологии, структуры и функций культуры;</p> <p>различных классификаций культуры;</p> <p>основных процессов культурной динамики;</p> <p>основных способов, средств, технологий освоения социокультурного наследия;</p> <p>основных исторических типов культуры, наиболее важных закономерностей развития культуры;</p> <p>основных этапов развития религиозных и научных представлений, художественной культуры.</p>	<p>функции, а также формы государства;</p> <p>понятие политической партии, её структуру, функции, типологию;</p> <p>определение партийной системы, их типологию;</p> <p>определение политической культуры, её структуру, функции;</p> <p>понятие политического процесса, его структуру и типологию;</p> <p>основы социологических учений, сформировать общие представления о социологических исследованиях, социологических парадигмах; знать значения социологических знаний для различных современных культур;</p> <p>определение мировой политики и международных отношений, основные концепции мировой политики;</p> <p>предмета, структуры культурологии, методов ее исследований;</p> <p>основных этапов истории культурологии, основных концепций культурогенеза и культуры;</p> <p>основных понятий культурологии, структуры и функций культуры;</p> <p>различных классификаций культуры;</p> <p>основных процессов культурной динамики;</p> <p>основных способов, средств, технологий освоения социокультурного наследия;</p> <p>основных исторических типов культуры, наиболее важных закономерностей развития культуры;</p> <p>основных этапов развития религиозных и научных представлений, художественной культуры.</p>
	<p>Уметь:</p> <p>- выделять характерные черты политической сферы общества;</p> <p>анализировать действия политической элиты;</p> <p>анализировать положения политических идеологий;</p> <p>анализировать процесс становления, развития политических режимов;</p> <p>анализировать деятельность политических партий и развитие партийных систем;</p>	<p>Умеет:</p> <p>- выделять характерные черты политической сферы общества;</p> <p>анализировать действия политической элиты;</p> <p>анализировать положения политических идеологий;</p> <p>анализировать процесс становления, развития политических режимов;</p> <p>анализировать деятельность политических партий и развитие партийных систем;</p>

	<p>анализировать протекание политического процесса во всех его проявлениях;</p> <p>анализировать причины, поводы политического конфликта, а также процесс его протекания;</p> <p>пользоваться базовыми социологическими идеями, теориями, определениями;</p> <p>уметь интерпретировать актуальные исследования по различным темам современных гуманитарных дисциплин;</p> <p>соотносить феномены, принадлежащие к разным областям культуры и разным этапам культурного развития;</p> <p>атрибутировать различные явления культуры, в т.ч. художественные;</p> <p>анализировать явления культуры;</p> <p>использовать знания о культуре в будущей профессиональной деятельности;</p> <p>ставить и решать задачи, связанные с охраной культурного наследия.</p>	<p>анализировать протекание политического процесса во всех его проявлениях;</p> <p>анализировать причины, поводы политического конфликта, а также процесс его протекания;</p> <p>пользоваться базовыми социологическими идеями, теориями, определениями;</p> <p>уметь интерпретировать актуальные исследования по различным темам современных гуманитарных дисциплин;</p> <p>соотносить феномены, принадлежащие к разным областям культуры и разным этапам культурного развития;</p> <p>атрибутировать различные явления культуры, в т.ч. художественные;</p> <p>анализировать явления культуры;</p> <p>использовать знания о культуре в будущей профессиональной деятельности;</p> <p>ставить и решать задачи, связанные с охраной культурного наследия.</p>
	<p>Владеть:</p> <p>методами политологического исследования.</p> <p>методами определения победителей на выборах в соответствии с положениями избирательных систем (пропорциональная, мажоритарная).</p> <p>методами управления политическим конфликтом;</p> <p>общими основами использования методологической базы социологии для интерпретации социальной реальности;</p> <p>научной терминологией в области теории и истории культуры;</p> <p>культурой устной и письменной речи;</p> <p>навыками постановки вопросов, ведения дискуссии.</p>	<p>Владеет:</p> <p>методами политологического исследования.</p> <p>методами определения победителей на выборах в соответствии с положениями избирательных систем (пропорциональная, мажоритарная).</p> <p>методами управления политическим конфликтом;</p> <p>общими основами использования методологической базы социологии для интерпретации социальной реальности;</p> <p>научной терминологией в области теории и истории культуры;</p> <p>культурой устной и письменной речи;</p> <p>навыками постановки вопросов, ведения дискуссии.</p>
Код компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-1	<p>Знать:</p> <p>определения основных терминов;</p> <p>- теоретические основы формирования и развития земельных отношений;</p> <p>- принципы, механизмы и основные</p>	<p>Знает:</p> <p>- определения основных терминов;</p> <p>- теоретические основы формирования и развития земельных отношений;</p> <p>- принципы, механизмы и основные направления их государственного</p>

	направления их государственного регулирования.	регулирования.
	Уметь: - решать вопросы по регулированию земельных отношений, возникающих в связи с владением, пользованием и распоряжением земельными участками; - формулировать и решать задачи оптимизации использования земли на региональном уровне, разрабатывать пути повышения эффективности использования земли.	Умеет: - решать вопросы по регулированию земельных отношений, возникающих в связи с владением, пользованием и распоряжением земельными участками; формулировать и решать задачи оптимизации использования земли на региональном уровне, разрабатывать пути повышения эффективности использования земли.
	Владеть: - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, установки целей и выбора путей ее достижения; - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости; - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.	Владеет: - культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, установки целей и выбора путей ее достижения; - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

II. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Очная форма обучения (не реализуется)

Очно-заочная форма обучения (не реализуется)

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам. раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
	Раздел 1. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ					

1	Тема 1. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустройства и кадастров	5	1			4
2	Тема 2. Понятие, предмет и метод земельного права	4				4
3	Тема 3. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров	5		1		4
	Раздел 2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ					
4	Тема 4. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений	5	1			4
5	Тема 5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений	5		1		4
6	Тема 6. Право собственности на землю	4				4
7	Тема 7. Иные права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками	4				4
8	Тема 8. Правовое обеспечение государственного управления земельным фондом.	4				4
	Раздел 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КАК ОБЪЕКТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ					
9	Тема 9. Понятие земельного участка. Классификация земельных участков	4				4
10	Тема 10. Образование и раздел земельных участков	4				4

11	Тема 11. Выдел и объединение земельных участков	5	1			4
12	Тема 12. Перераспределение земельных участков	4				4
13	Тема 13. Перевод земельных участков из одной категории в другую	4				4
14	Тема 14. Предоставление земельных участков государственной и муниципальной собственности	5		1		4
15	Тема 15. Правовая охрана земель	4				4
	Раздел 4. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ					
16	Тема 16. Земельный налог	5	1			4
17	Тема 17. Арендная плата за землю	5		1		4
18	Тема 18. Налог на имущество физических лиц	4				4
19	Тема 19. Сервитут	4				4
	Раздел 5. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА					
20	Тема 20. Понятие землеустройства.	4				4
21	Тема 21. Государственное регулирование проведения землеустройства	5	1			4
22	Тема 22. Государственная экспертиза землеустроительной документации	5		1		4
23	Тема 23. Контроль за проведение землеустройства	4				4

	Раздел 6. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ					
24	Тема 24. Кадастровый инженер и особенности его деятельности	5	1			4
25	Тема 25. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.	5		1		4
26	Тема 26. Ответственность кадастрового инженера	4				4
	Раздел 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ГОСЗЕМНАДЗОР					
27	Тема 27. Общая характеристика земельных правонарушений. Государственный земельный надзор	8				8
	Раздел 8. ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ НОРМАТИВНО- ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ					
28	Тема 28. Зарубежный опыт внедрения технологии Блокчейн и перспективы использования ее в России	4				4
29	Тема 29. Зарубежный и российский опыт внедрения 3D-кадастра недвижимости.	4				4
30	Тема 30. Проблемы правового регулирования 3D-кадастра недвижимости	0,7				0,7
	Консультация	2				

	Экзамен	0,3				
	Контроль	9				
	ИТОГО:	144	6	6		120,7

III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Текущая аттестация проводится в форме контрольной работы, теста, реферата, творческого задания, кейса и др.

Типовой вариант контрольной работы

Вариант 1.

1. Выдел и объединение земельных участков
2. Нормативно-правовые акты в сфере нормативного обеспечения кадастров
3. Контроль за проведение землеустройства: понятие, содержание, правовые основы

Вариант 2.

1. Перераспределение земельных участков
2. Нормативно-правовые акты в сфере нормативного обеспечения землеустройства
3. Государственная экспертиза землеустроительной документации

Примерная тематика рефератов

1. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустройства и кадастров
2. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров
3. Формирование и современное состояние системы государственного управления земельным фондом
4. Федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие управление земельным фондом
5. Основные направления совершенствования государственной политики по управлению земельным фондом
6. Правовое регулирование мероприятий по охране земель.
7. Правовое регулирование государственного мониторинга земель
8. Понятие землеустройства.
9. Государственное регулирование проведения землеустройства
10. Государственная экспертиза землеустроительной документации
11. Контроль за проведение землеустройства: понятие, содержание, правовые основы
12. Кадастровый инженер и особенности его деятельности

13. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения
14. Государственный земельный надзор
15. Титул Торренса в системе регистрации прав на недвижимое имущество в зарубежных странах
16. Зарубежный и российский опыт внедрения 3D-кадастра недвижимости.

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется в форме экзамена с использованием следующих оценочных материалов: *перечень вопросов к экзамену.*

Вопросы к экзамену (5 курс, 2 сессия)

1. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустройства и кадастров
2. Понятие, предмет и метод земельного права
3. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров
4. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений
5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
6. Право собственности на землю
7. Иные права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками
8. Правовое обеспечение государственного управления
9. земельным фондом.
10. Понятие земельного участка. Классификация земельных участков
11. Образование и раздел земельных участков
12. Выдел и объединение земельных участков
13. Перераспределение земельных участков
14. Перевод земельных участков из одной категории в другую
15. Предоставление земельных участков государственной и муниципальной собственности
16. Правовая охрана земель
17. Земельный налог
18. Арендная плата за землю
19. Налог на имущество физических лиц
20. Сервитут
21. Понятие землеустройства.
22. Государственное регулирование проведения землеустройства
23. Государственная экспертиза землеустроительной документации
24. Контроль за проведением землеустройства
25. Кадастровый инженер и особенности его деятельности
26. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
27. Ответственность кадастрового инженера

28. Общая характеристика земельных правонарушений. Государственный земельный надзор
29. Зарубежный опыт внедрения технологии Блокчейн и перспективы использования ее в России
30. Зарубежный и российский опыт внедрения 3D-кадастра недвижимости.
31. Проблемы правового регулирования 3D-кадастра недвижимости

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Основная литература

1. Липски, С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник для бакалавров / С. А. Липски. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 245 с. — ISBN 978-5-4497-0601-0. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/96268.html>.
2. Васильева, Н.В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 376 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00498-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450793>.

4.2. Дополнительная литература

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 124 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06702-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453657>.
2. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449702>.

V. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ пп	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки в электронной форме	Доступность
1.	http://www.fccland.ru/	Сайт Федерального кадастрового центра «Земля»	Свободный доступ
2.	http://www.vishagi.com/	Сайт ФГУП «Госземкадастрсъемка» — ВИСХА-ГИ Роснедвижимости	Свободный доступ

3.	http://www.rosreestr.ru	Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	Свободный доступ
4	https://www.economy.gov.ru	Сайт Министерство экономического развития РФ.	Свободный доступ

VI. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1.	http://www.biblioclub.ru	Электронно-библиотечная система (ЭБС) Университетская библиотека онлайн	Регистрация через любой университетский компьютер. В дальнейшем предоставляется неограниченный индивидуальный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
2.	http://www.landpayment.ru	Информационный портал «Земельные платежи»	Свободный доступ
3.	www.garant.ru	Информационно-правовой портал	Свободный доступ
4.	www.elibrary.ru	Российский информационный портал в области науки, технологии, медицины и образования	Свободный доступ
5.	www.consultant.ru	Российская компьютерная справочно-правовая система	Свободный доступ
6.	http://wikimapia.org	Картографический сайт	Свободный доступ
7.	http://www.rg.ru/	Сервер «Российской газеты»	Свободный доступ

VII. ЛИЦЕНЗИОННОЕ И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

При реализации учебной дисциплины применяется следующее лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Windows;

- Microsoft Office;
- LibreOffice и др.

VIII. ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебные занятия проводятся в аудиториях, укомплектованных специализированной мебелью, в том числе стационарными или переносными техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Самостоятельная работа проводится в кабинетах, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.