

ЕЛЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. И.А. БУНИНА



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.07 Землеустроительное проектирование**

**Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Направленность (профиль): Землеустройство и кадастры**

**Квалификация (степень): бакалавр**

**Форма обучения: заочная**

**Институт: Агропромышленный**

**Кафедра: Агрохимии и почвоведения**

	очная форма	очно-заочная форма	заочная форма
Курс			4
Семестр/триместр			2, 3

Лекции			12
Лабораторные занятия			16
Практические (семинарские) занятия			
Консультации			2
Форма(ы) промежуточной аттестации			Зачет – 0,2 Экзамен -0,3
Контроль			9
Самостоятельная работа			320,5

**Всего часов: 360**

**Трудоемкость: 10 з.е**

Разработчик(и) рабочей программы:

Кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

В.А. Кравченко

# **I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ**

## **Цель изучения дисциплины**

является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного планирования и организации производства кадастровых работ. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний в области формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли и месте принципов и методов планирования и организации кадастровых работ. Получения навыков определения инструментов для планирования кадастровых работ с целью их эффективного производства.

## **Задачи изучения дисциплины:**

1. организация и планирование кадастровых работ;
2. обоснование научно-технических и организационных решений;
3. определение инструментов для планирования и производства кадастровых работ с целью их эффективного производства.

## **Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП.**

Дисциплина Б1.В.010 Землеустроительное проектирование реализуется в рамках Блока 1 вариативной части ООП.

## **Планируемые результаты обучения по дисциплине:**

Процесс изучения дисциплины Б1.В.10 Землеустроительное проектирование направлен на формирование следующих компетенций:

<b>Код компетенции</b>	<b>Индикаторы компетенции</b>	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>
<b>ПК-2</b>	Знать: понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы управления земельными ресурсами; современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за рубежом и в РФ; особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности; особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах; основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами.	Знает: понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы управления земельными ресурсами; современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за рубежом и в РФ; особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности; особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах; основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами.
	Уметь: Применять на практике методы управления земельными ресурсами; Рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами.	Умеет: навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности; навыками работы с

		информационной базой управления земельными ресурсами.
	Владеть: навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности; навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами.	Владеет: навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности; навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами.

## II. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

**с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу**

### Заочная форма обучения

№ п/ п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам. раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
1.	Теоретические положения системы и системной деятельности	36	2		1	32
2.	Теоретические положения организации и управления землеустроительными и кадастровыми работами	36	1		1	32
3.	Планирование и организации работ в теории управления проектами	36	1		2	32
4.	Система кадастровой деятельности	36	1		1	32
5.	Предприятие и предпринимательская деятельность	36	1		1	32
	Зачет 4 курс (2 семестр)					<b>0,2</b>
6.	Землеустроительная и кадастровая служба и ее функции	36	1		1	32
7.	Нормирование труда на предприятии	36	1		2	32
8.	Проектирование норм времени и выработки при кадастровых работах	36	1		1	32
9.	Финансирование землеустроительных и земельно- кадастровых работ	36	2		1	32
10.	Оплата труда и ее регулирование в системе земельно-кадастровых работ	36	1		1	32
11.	Экзамен 4 курс (3 семестр)					<b>0,3</b>
12.	Итого	360	12		16	320,5

### **III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценка освоения обучающимися содержания дисциплины включает текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию обучающихся.

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплин и осуществляется с помощью следующих оценочных средств: аттестация проводится в форме опроса.

Промежуточная аттестация обучающихся – оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине осуществляется в форме зачета и экзамена с использованием следующих оценочных материалов: перечень вопросов к зачету и экзамену.

#### ***Перечень вопросов к зачету***

1. Что следует понимать под территориальной организацией
2. Почему организация использования земли может рассматриваться как система организационных и технико-экономических мероприятий?
3. Что представляет собой система организационных мероприятий?
4. В чем заключаются технико-экономические мероприятия и как они влияют на использование земли?
5. Почему необходима координация действий по организации использования земли?
6. В чем различие и единство точек зрения на задачи и содержание землеустройства?
7. Каковы задачи и предназначения землеустройства?
8. Дайте определение понятия землеустройства.
9. Почему мы рассматриваем землеустройство как многогранное мероприятие?
10. В чем заключается экономическая сущность землеустройства?
11. В чем выражается правовая основа землеустройства?
12. В чем проявляется техническая сторона землеустройства?
13. Назовите закономерности развития землеустройства.
14. Что дает основание считать, что землеустройство является составной частью общественного способа производства?
15. В чем выражается государственный характер землеустройства?
16. Чем обусловлена третья закономерность развития землеустройства?
17. Почему для развития землеустройства необходима научная основа?
18. Сформулируйте законодательно установленные землеустроительные действия.
19. В чем выражается связь землеустройства с другими мероприятиями.
20. На чем основаны принципы землеустройства и что они выражают?
21. Почему соблюдение законодательства — основа землеустройства?
22. Как при землеустройстве реализуется приоритет экологических требований?
23. На чем основан приоритет сельского хозяйства?
24. Почему и как землеустройство связано с перспективным планированием?
25. Что понимается под устойчивостью землепользования и почему она должна обеспечиваться при землеустройстве?
26. Как при землеустройстве осуществляется учет природных и экономических условий?
27. Назовите принципы землеустройства.
28. Чем обусловлено разделение землеустройства на виды?
29. В чем состоит единство межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства?
30. В чем различия видов землеустройства?
31. Дайте определение межхозяйственного землеустройства и сформулируйте его задачи.

32. Дайте определение внутрихозяйственного землеустройства.
33. Какие задачи решаются при внутрихозяйственном землеустройстве?
34. Дайте определение системы землеустройства.
35. Назовите важнейшие составляющие системы землеустройства и объясните их взаимосвязи.
36. В чем состоит задача и каково содержание природно-сельскохозяйственного районирования?
37. Покажите значение и содержание Генеральной схемы использования земельных ресурсов.
38. В чем состоит значение и содержание схем землеустройства?
39. Какую роль в системе землеустройства выполняет рабочее проектирование?

### ***Перечень вопросов к экзамену***

1. Определение кадастровой деятельности.
2. Состав работ. Особенности технологических процессов.
3. Определение предпринимательской деятельности, физические и юридические лица.
4. Классификация предприятий.
5. Росреестр – назначение, структура, функции.
6. ДИЗО – назначение, структура, функции.
7. Структура управления муниципальной собственностью.
8. Межевые организации.
9. Значение, функции и задачи нормирования труда.
10. Повышение производительности и нормирование труда.
11. Определение затрат времени.
12. Методы установления норм труда.
13. Содержание и порядок разработки нормативов по труду и норм времени (выработки) при проведении кадастровых работ
14. Способы финансирования землеустроительных и кадастровых работ.
15. Расчет эффективности земельно-кадастровых работ
16. Принципы и функции заработной платы.
17. Формы организации заработной платы.
18. Сущность, задачи и роль нормирования труда в землеустройстве.
19. Формы выражения норм труда и их классификация.
20. Основные нормативы времени, применяемые при землеустройстве.
21. Способы и методы нормирования труда в землеустройстве.
22. Фотография рабочего дня.
23. Самофотография.
24. Хронометраж.
25. Фотохронометраж.
26. Метод моментальных наблюдений.
27. Методы изучения трудовых процессов.
28. Классификации методов и способов затрат рабочего времени.
29. Принципы организации оплаты труда в землеустройстве.
30. Формы и системы заработной платы.
31. Должностные оклады. 32. Виды надбавок и поощрений.
33. Оплата труда работников проектных организаций.
34. Определение системы и системной деятельности.
35. Основные свойства систем.
36. Классификация систем.
37. Системный подход.

38. Общее понятие, принципы и функции управления.
39. Структура управления.
40. Методы управления, их содержание и взаимосвязь
41. Определение проекта.
42. Фазы управления проектом.
43. Жизненный цикл проекта.
44. Планирование проектов.
45. Организационная структура управления проектом

#### **IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

##### **Основная литература**

1. Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н.С. Алексеева ; Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. – Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2012. – 150 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018>

##### **Дополнительная литература**

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т.2. Управление земельными ресурсами : учебник для студентов вузов / А.А. Варламов. - М. :КолосС, 2004. - 528 с
2. Волков С.Н. Землеустройство: учебник / С.Н. Волков; Гос. ун-т по землеустройству - Москва: Государственный университет по землеустройству, 2013 - 992 с., [16] л. цв. Ил
3. Государственная регистрация, учет и оценка земель: учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]; Воронеж. гос. аграр. ун-т - Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет, 2013 - 211 с.

#### **V. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

№ пп	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки в электронной форме	Доступность
1.	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	Электронно-библиотечная система (ЭБС) Университетская библиотека онлайн	Регистрация через любой университетский компьютер. В дальнейшем индивидуальный неограниченный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
2.	<a href="https://infourok.ru/">https://infourok.ru/</a>	Инфоурок: образовательный интернет проект России. Включает: конспекты уроков, презентации, тесты,	Свободный доступ

		видеоуроки и другие материалы по предметам школьной программы.	
3.	<a href="http://edu.ru/">http://edu.ru/</a>	Российское образование: Федеральный портал. Включает ссылки на порталы и сайты образовательных учреждений; государственные образовательные стандарты; нормативные документы; каталог экскурсий и обучающих программ.	Свободный доступ

## **VI. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ**

1.	<a href="http://www.garant.ru">www.garant.ru</a>	Гарант.РУ – информационно-правовой портал	Свободный доступ.
2.	<a href="http://www.compexdoc.ru">http://www.compexdoc.ru</a>	Нормативно-технические документы. ГОСТы, СНИПы, СанПиНы, нормы.	Регистрация через любой университетский компьютер.
3.	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>	Российский информационный портал в области науки, технологии, медицины и образования	Свободный доступ

## **VII. ЛИЦЕНЗИОННОЕ И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

– Microsoft Windows XP Professional; Microsoft Windows 7 Professional; Microsoft Windows 8 Professional; Microsoft Windows Server 2008 Std/Ent; Microsoft Windows Server 2012R2 Standard (операционные системы для ПК; серверные операционные системы). Академические лицензии OLP (Open License). Срок действия лицензии: бессрочно.

– Microsoft Office Professional Plus 2010, Microsoft Office Professional Plus 2013 (пакет офисных приложений). Академические лицензии OLP (Open License). Срок действия лицензии: бессрочно.

– Антивирусное ПО Kaspersky Endpoint Security 10. Коммерческая лицензия для 300 компьютеров.

## **VIII. ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Занятия проводятся в учебных аудиториях для проведения лекций и семинаров. Аудитории укомплектованы специализированной мебелью. Часть из них укомплектованы техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (проектор, экран, компьютер/ноутбук). При осуществлении образовательного процесса по

дисциплине используется компьютерная техника для показа учебных фильмов, демонстрации наглядных материалов и презентаций, соответствующих темам рабочей программы.

В ходе образовательного процесса осуществляется самостоятельный поиск студентами дополнительного учебного материала с использованием поисковых систем и сайтов сети Интернет, электронных библиотечных систем. Для осуществления самостоятельной работы имеются кабинеты, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета (УК 2, ауд. 208; Научная библиотека). В учебном корпусе № 2 обеспечен свободный доступ к сети интернет (Wi-Fi).

Имеются аудитории с вытяжными шкафами, приборы для землеустроительного проектирования на базе предприятий партнеров.