



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.17 Основы кадастра недвижимости

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень): *бакалавр*

Форма обучения: *заочная*

Институт: агропромышленный

Кафедра: гражданского и арбитражного процесса

	очная форма	очно-заочная форма	заочная форма
Курс			2
Семестр/триместр			3
Лекции			4
Лабораторные занятия			6
Практические (семинарские) занятия			
Консультации			2
Форма(ы) промежуточной аттестации			экзамен -0,3
Контроль			9
Иные формы работы			
Самостоятельная работа			86,7

Всего часов: 108

Трудоемкость: 3 зачетных единицы.

Разработчик рабочей программы:
кандидат юридически наук, доцент

О.А. Лаврищева

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель изучения дисциплины: ознакомление обучающихся с основами кадастровых отношений и формирование комплекса теоретических и практических знаний о принципах и правилах ведения кадастра недвижимости в Российской Федерации; порядке государственного кадастрового учета объектов недвижимости, об основах кадастровой деятельности и правилах производства кадастровых работ.

Задачи изучения дисциплины:

- изучить нормативно-правовую базу, регуливающую земельно-имущественные отношения, землеустройство и кадастр недвижимости;
- освоить технологию кадастрового учета и производства кадастровых работ;
- научить обучающихся применять сведения государственного кадастра недвижимости во всех сферах жизнедеятельности общества;
- освоить современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров;
- овладеть технологией сбора, систематизации, воспроизведения и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра.

Место дисциплины в структуре ОПОП: реализуется в рамках вариативной части блока Б1. Дисциплины (модули).

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

Код компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-2	Знать: <ul style="list-style-type: none">- понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы управления земельными ресурсами;- современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за рубежом и в РФ;- особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности;- особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах;- основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами.	Знает: <ul style="list-style-type: none">- понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы управления земельными ресурсами;- современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за рубежом и в РФ;- особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности;- особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах;- основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами.
	Уметь: <ul style="list-style-type: none">-Применять на практике методы управления земельными ресурсами;	Умеет: <ul style="list-style-type: none">-Применять на практике методы управления земельными ресурсами;

	-Рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами.	-Рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами.
	Владеть: - навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности; -навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами.	Владеет: - навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности; навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами.
Код компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-3	Знать: - иерархическую классификация нормативно- правовых документов в сфере землеустройства и кадастров; - назначение и содержание нормативно-правовых документов в сфере землеустройства и кадастров; - правовую терминологию; - практическое назначение правовых знаний в сфере землеустройства и кадастров; - методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Знает: - иерархическую классификация нормативно- правовых документов в сфере землеустройства и кадастров; - назначение и содержание нормативно-правовых документов в сфере землеустройства и кадастров; - правовую терминологию; - практическое назначение правовых знаний в сфере землеустройства и кадастров; - методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
	Уметь: - ориентироваться в системе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих сферу землеустройства и кадастров; -использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности; - применять современные нормативно-правовые документы в проектных работах по землеустройству, ведению кадастра недвижимости, территориальному планированию.	Умеет: - ориентироваться в системе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих сферу землеустройства и кадастров; -использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности; - применять современные нормативно-правовые документы в проектных работах по землеустройству, ведению кадастра недвижимости, территориальному планированию.
	Владеть: - навыками анализа нормативно-правовых документов, применяемых в системе управления земельными ресурсами, кадастре недвижимости, оценке объектов недвижимости; - навыками применения на практике полученных знаний о нормативно-правовом регулировании профессиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров.	Владеет: - навыками анализа нормативно-правовых документов, применяемых в системе управления земельными ресурсами, кадастре недвижимости, оценке объектов недвижимости; - навыками применения на практике полученных знаний о нормативно-правовом регулировании профессиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров.

	сфере землеустройства и кадастров.	
Код компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-4	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - инструментарий для решения задач исследовательского характера в сфере профессиональной деятельности по землеустройству; - современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости; - основы разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости; - экономическое планирование и прогнозирование; - принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами; - методологию, методы, приемы и порядок ведения Государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель. 	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструментарий для решения задач исследовательского характера в сфере профессиональной деятельности по землеустройству; - современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости; - основы разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости; - экономическое планирование и прогнозирование; - принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами; - методологию, методы, приемы и порядок ведения Государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель.
	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - находить организационно-управленческие решения в нестандартных условиях; - применять теоретические и экспериментальные исследования; - использовать методы исследовательской деятельности на основе изучения научно-технической информации; - осуществлять поиск и выбор инновационных решений отечественного и зарубежного опыта; - использовать знания современных географических и земельно-информационных систем; - разрабатывать содержание проектной документации; - применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов; - использовать знание современных технологий, 	<p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - находить организационно-управленческие решения в нестандартных условиях; - применять теоретические и экспериментальные исследования; - использовать методы исследовательской деятельности на основе изучения научно-технической информации; - осуществлять поиск и выбор инновационных решений отечественного и зарубежного опыта; - использовать знания современных географических и земельно-информационных систем; - разрабатывать содержание проектной документации; - применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов; - использовать знание современных технологий,

	технологий, технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории.	инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории.
	Владеть: - навыками проведения экспериментальных исследований, формирования инвестиционных проектов территориального планирования и землеустройства; использования методов землеустроительного и градостроительного проектирования; создания географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов; кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.	Владеет: -навыками проведения экспериментальных исследований, формирования инвестиционных проектов территориального планирования и землеустройства; использования методов землеустроительного и градостроительного проектирования; создания географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных и природных ресурсов; кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.

II. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Очная форма обучения (не реализуется)

Очно-заочная форма обучения (не реализуется)

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам. раб.
			ЛК	ЛБ	ПЗ	
	Раздел 1. Введение в кадастр недвижимости					
1	Тема 1. История возникновения и развития кадастра недвижимости России	2,5				2,5
2	Тема 2. Основные понятия и термины кадастра недвижимости	3,5	1			2,5
3	Тема 3. Научно-методическое содержание и правовые основы	4,5		1		3,5

	кадастра недвижимости					
4	Тема 4. Составные части и принципы ведения кадастра недвижимости	3,5	1			2,5
	Раздел 2. Основные признаки объектов недвижимости					
5	Тема 5. Понятие объектов недвижимости	2,5				2,5
6	Тема 6. Виды классификаций объектов недвижимости	3,5	1			2,5
7	Тема 7. Земельный участок как основной объект недвижимого имущества	2,5				2,5
8	Тема 8. Виды разрешенного использования недвижимого имущества	2,5				2,5
9	Тема 9. Общие сведения о типологии объектов недвижимости	2,5				2,5
10	Тема 10. Свойства объектов недвижимости	2,5				2,5
	Раздел 3. Государственный учет объектов недвижимости					
11	Тема 11. Понятие государственного учета объектов недвижимости	3,5	1			2,5
12	Тема 12. Органы государственного кадастрового учета и органы государственной регистрации	3,5		1		2,5
13	Тема 13. Требования к идентификации объектов недвижимости	2,5				2,5
14	Тема 14. Принципы и методы кадастрового деления территории	3,5		1		2,5
15	Тема 15. Организация кадастровой деятельности	2,5				2,5
16	Тема 16. Порядок постановки объектов недвижимости на государственный	3,5		1		2,5

	кадастровый учет					
	Раздел 4. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости					
17	Тема 17. Государственная техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости	2,5				2,5
18	Тема 18. Формирование кадастрового дела	3,5		1		2,5
19	Тема 19. Особенности ведения кадастровых дел	2,5				2,5
20	Тема 20. Состав кадастрового дела	2,5				2,5
21	Тема 21. Методы сбора, хранения и актуализации кадастровой информации	3,2				3,2
22	Тема 22. Общие сведения об автоматизированной системе государственного кадастрового учета	2,5				2,5
23	Тема 23. Геодезическая и картографическая основы кадастра недвижимости	2,5				2,5
	Раздел 5. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним					
24	Тема 24. Операции с недвижимым имуществом	2,5				2,5
25	Тема 25. Системы регистрации прав на недвижимое имущество	2,5				2,5
26	Тема 26. Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на объекты недвижимости	2,5				2,5
27	Тема 27. Единый государственный реестр недвижимости	2,5				2,5
28	Тема 28. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество	2,5				2,5
	Раздел 6. Оценка объектов недвижимости					

29	Тема 29. Стоимость недвижимости и ее основные виды	2,5				2,5
30	Тема 30. Основные принципы оценки недвижимости	2,5				2,5
31	Тема 31. Методы оценки недвижимости	2,5				2,5
32	Тема 32. Нормативно-правовая основа оценочной деятельности	2,5				2,5
33	Тема 33. Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости	3,5		1		2,5
34	Тема 34. Налогообложение объектов недвижимости и сделок с ней	2,5				2,5
	Консультация	2				
	Экзамен	0,3				
	Контроль	9				
	ИТОГО:	108	4	6		86,7

III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Текущая аттестация проводится в форме контрольной работы, теста, реферата, творческого задания, кейса и др.

Типовой вариант контрольной работы

Вариант 1.

1. Правовые основы кадастра недвижимости
2. Принципы ведения кадастра недвижимости
3. Особенности ведения кадастровых дел

Вариант 2.

1. Органы государственного кадастрового учета и органы государственной регистрации
2. Порядок постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет
3. Геодезическая и картографическая основы кадастра недвижимости

Примерная тематика рефератов

1. Проблемы межведомственного взаимодействия при ведении кадастра недвижимости

2. Применение современных информационных технологий в обработке кадастровых данных
3. Формирование региональных и муниципальных земельных информационных систем в Российской Федерации
4. Исторические этапы создания информационных систем кадастра недвижимости в Российской Федерации
5. Состояние и перспективы развития рынка геоинформационных систем в кадастре недвижимости
6. Регулирование профессиональной деятельности кадастровых инженеров в некоторых странах Европы
7. Порядок постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет
8. Государственная техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости
9. Кадастровые системы в странах постсоветского пространства
10. Развитие учетно-регистрационных систем недвижимости в России
11. СРО НП «Кадастровые инженеры»
12. Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется в форме экзамена с использованием следующих оценочных материалов: *перечень вопросов к экзамену*

Вопросы к экзамену (2 курс, сессия 3)

1. История возникновения и развития кадастра недвижимости России
2. Основные понятия и термины кадастра недвижимости
3. Научно-методическое содержание и правовые основы кадастра недвижимости
4. Составные части и принципы ведения кадастра недвижимости
5. Понятие объектов недвижимости
6. Виды классификаций объектов недвижимости
7. Земельный участок как основной объект недвижимого имущества
8. Виды разрешенного использования недвижимого имущества
9. Общие сведения о типологии объектов недвижимости
10. Свойства объектов недвижимости
11. Понятие государственного учета объектов недвижимости
12. Органы государственного кадастрового учета и органы государственной регистрации
13. Требования к идентификации объектов недвижимости
14. Принципы и методы кадастрового деления территории
15. Организация кадастровой деятельности
16. Порядок постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет
17. Государственная техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости

18. Формирование кадастрового дела
19. Особенности ведения кадастровых дел
20. Состав кадастрового дела
21. Методы сбора, хранения и актуализации кадастровой информации
22. Общие сведения об автоматизированной системе государственного кадастрового учета
23. Геодезическая и картографическая основы кадастра недвижимости
24. Операции с недвижимым имуществом
25. Системы регистрации прав на недвижимое имущество
26. Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на объекты недвижимости
27. Единый государственный реестр недвижимости
28. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество
29. Стоимость недвижимости и ее основные виды
30. Основные принципы оценки недвижимости
31. Методы оценки недвижимости
32. Нормативно-правовая основа оценочной деятельности
33. Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости
34. Налогообложение объектов недвижимости и сделок с ней

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Основная литература

1. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 124 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06702-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453657>.
2. Варламов А.А. Кадастровая деятельность / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев. - Москва : Форум, 2019. - 280 с. - ISBN 978-5-00091-576-9. - URL: <https://ibooks.ru/bookshelf/361306/reading>.

4.2. Дополнительная литература

1. Пылаева, А.В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/453731>.
2. Комаров, С.И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С.И. Комаров, А.А. Рассказова. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455135>.

V. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ пп	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки в электронной форме	Доступность
1.	http://www.fccland.ru/	Сайт Федерального кадастрового центра «Земля»	Свободный доступ
2.	http://www.vishagi.com/	Сайт ФГУП «Госземкадастрсъемка» — ВИСХА-ГИ Роснедвижимости	Свободный доступ
3.	http://www.rosreestr.ru	Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	Свободный доступ
4.	https://www.economy.gov.ru	Сайт Министерства экономического развития РФ	Свободный доступ

VI. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1.	http://www.biblioclub.ru	Электронно-библиотечная система (ЭБС) Университетская библиотека онлайн	Регистрация через любой университетский компьютер. В дальнейшем предоставляется неограниченный индивидуальный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
2.	http://www.landpayment.ru	Информационный портал «Земельные платежи»	Свободный доступ
3.	www.garant.ru	Информационно-правовой портал	Свободный доступ
4.	www.elibrary.ru	Российский информационный портал в области науки, технологии, медицины и образования	Свободный доступ
5.	www.consultant.ru	Российская компьютерная справочно-правовая система	Свободный доступ
6.	http://wikimapia.org	Картографический сайт	Свободный доступ
7.	http://www.rg.ru/	Сервер «Российской газеты»	Свободный доступ

VII. ЛИЦЕНЗИОННОЕ И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

При реализации учебной дисциплины применяется следующее лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- LibreOffice и др.

VIII. ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебные занятия проводятся в аудиториях, укомплектованных специализированной мебелью, в том числе стационарными или переносными техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Лабораторные занятия проводятся в специализированных лабораториях.

Самостоятельная работа проводится в кабинетах, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.