



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.01ДВ.02.01 Качественная оценка земель

Направление подготовки: 35.04.04 Агрономия

Направленность (профиль): Инновационные агротехнологии

Квалификация (степень): *магистр*

Форма обучения: *очная*

Институт: Агропромышленный

Кафедра: Агротехнологий, хранения и переработки с/х продукции

	очная форма	очно-заочная форма	заочная форма
Курс	1	-	-
Семестр/триместр	2	-	-
Лекции	-	-	-
Лабораторные занятия	-	-	-
Практические (семинарские) занятия	18	-	-
Консультации	-	-	-
Форма(ы) промежуточной аттестации	За	-	-
Контроль	-	-	-
Иные формы работы	-	-	-
Самостоятельная работа	90	-	-

Всего часов:108

Трудоемкость: Зачетные единицы

Разработчик(и) рабочей программы:

Кандидат сельскохозяйственных наук, доцент Кравченко В.А.

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель изучения дисциплины:

Целью курса «Качественная оценка земли» является освещение ряда тем, всесторонне характеризующих эксплуатацию земельных ресурсов людьми. История становления и преобразований земельных отношений в нашей стране изложена, начиная с Древней Руси и заканчивая земельной реформой начала 21 века. Всесторонне охарактеризованы земельные ресурсы мира, России, отдельных ее регионов. Приводятся данные по составу почвенного покрова в границах почвенно-биоклиматических поясов и федеральных округов, а также по использованию почв и земель в народном хозяйстве. Рассмотрены существующие подходы к оценке земель, ее цели и методы, а также методики кадастровой оценки земель, принятые в России. Даются основы землеустройства и управления земельными ресурсами. Показаны специфика землепользования в мире и состояние сельского хозяйства различных государств в настоящее время. Освещены вопросы правового регулирования и юридического обеспечения земельных преобразований в России, задачи землепользования на современном этапе.

В последние годы в различных публикациях специалистами все чаще поднимается вопрос о соотношении таких объектов и понятий как почва и земля, почвенные ресурсы и земельные ресурсы. И это не случайно на фоне растущего во всем мире понимания значимости почвы. Из трех важнейших функций земли: 1) среда обитания (экологический аспект); 2) средство производства (плодородие); 3) пространство для размещения (организация территории), – две первые являются функциями собственно почвы. Почва представляет собой базовый компонент окружающей природной среды, имеет свое определение, характерный профиль и науку, созданную русским ученым В.В. Докучаевым, объясняющую происхождение и функционирование почв в биосфере.

Задачи изучения дисциплины: Важнейшей задачей курса «Качественная оценка земли» является выявление роли почв и почвенного покрова в вопросах взаимодействия человека с землей.

Место дисциплины в структуре ОПОП: Б1.В.01ДВ.02.01 Качественная оценка земель реализуется в рамках части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1. Модуль 3 "Профильно-ориентированный"

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

Код компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПКС-2 Готовность использовать	Знать: - термины и понятия в инновационной деятельности, основные нормативные	Знает: - термины и понятия в инновационной деятельности, основные нормативные материалы

инновационные процессы в агропромышленном комплексе при проектировании и реализации экологически безопасных и экономически эффективных технологий производства продукции растениеводства и воспроизводства плодородия почв различных агроландшафтов в	материалы по инновационной деятельности в сельском хозяйстве; - инновационные технологии выращивания сельскохозяйственных и декоративных культур, принципы, методы и приемы распространения инноваций	по инновационной деятельности в сельском хозяйстве; - инновационные технологии выращивания сельскохозяйственных и декоративных культур, принципы, методы и приемы распространения инноваций
	Уметь: - составлять информационные базы по инновационным технологиям, их анализировать и применять в получении продукции растениеводства при возделывании полевых культур.	Умеет: - составлять информационные базы по инновационным технологиям, их анализировать и применять в получении продукции растениеводства при возделывании полевых культур.
	Владеть: - навыками использования современных информационных технологий для сбора, обработки и распространения инноваций в агрономии, использования и создания базы данных по инновационным технологиям в агрономии, - методами построения схем инновационных процессов, операций и приемов в новых технологиях возделывания сельскохозяйственных культур.	Владеет: - навыками использования современных информационных технологий для сбора, обработки и распространения инноваций в агрономии, использования и создания базы данных по инновационным технологиям в агрономии, - методами построения схем инновационных процессов, операций и приемов в новых технологиях возделывания сельскохозяйственных культур.

II. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам. раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
	Раздел 1. История землепользования	24	-	4	-	20
1.	Тема 1. История земельных отношений в России	12	-	2	-	10
2.	Тема 2. История землепользования зарубежных стран	12	-	2	-	10
	Раздел 2. Земельные ресурсы	36	-	6	-	30
3.	Тема 3. Земельные ресурсы мира	12	-	2	-	10
4.	Тема 4. Земельные ресурсы России	24	-	4	-	20
	Раздел 3.	48	-	8	-	40
5.	Тема 5. Основы землеустройства	24	-	4	-	20

6.	Тема 6. Оценка земельных ресурсов и земельный кадастр	24	-	4	-	20
	<i>Форма отчетности</i>	Зачет				
	ИТОГО:	108	-	18	-	90

III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Текущая аттестация проводится в форме контрольной работы, теста

Типовой вариант контрольной работы

Вариант 1

1. Первая крестьянская реформа 1861 года. Основные этапы реформирования. Результаты реформы.
2. Столыпинская реформа 1906-1915 годов. Содержание и ход второй крестьянской реформы. Результаты и итоги преобразований.
3. Третья земельная реформа. Причины проведения реформы. Содержание и итоги земельной реформы за прошедшие годы.

Вариант 2

1. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории тропического и субтропического почвенно-биоклиматических поясов мира.
2. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории суббореального почвенно-биоклиматического пояса мира.
3. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории бореального почвенно-биоклиматического пояса мира.

Вариант 3

1. Качественное и экологическое состояние почв и земель России.
2. Земельные ресурсы и использование почв Центрального федерального округа.
3. Земельные ресурсы и использование почв Северо-Западного федерального округа.

Вариант 4

1. Земельные ресурсы и использование почв Южного федерального округа.
2. Земельные ресурсы и использование почв Приволжского федерального округа.
3. Земельные ресурсы и использование почв Уральского федерального округа.

Вариант 5

4. Земельные ресурсы и использование почв Сибирского федерального округа.
5. Земельные ресурсы и использование почв Дальневосточного федерального округа.
6. Особенности землепользования и землеустройства на территории бывших республик Советского Союза

Тестовые задания

Раздел 1. Сущность и содержание землеустройства

1. Внутрихозяйственное землеустройство представляет собой:

- а) инженерно-техническое мероприятие
- б) вид землеустройства
- в) форму землеустроительных действий
- г) система землеустройства

2. Цель землеустройства

- а) обеспечение рационального использования и охраны земель
- б) оценка земель
- в) создание благоприятной окружающей среды
- г) улучшение ландшафтов

3. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель
- г) части земельного фонда

4. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:

- а) обладающие почвенным плодородием
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) земли поселений

5. Цель внутрихозяйственного землеустройства:

- а) формирование новых рациональных землепользований
- б) охраны и улучшения земель
- в) обеспечение максимального экономического эффекта
- г) борьба с деградацией почвы

6. Типы севооборотов:

- а) полевые
- б) кормовые
- в) соевые
- г) специальные

7. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?

- а) да
- б) нет
- в) средство производства
- г) предмет труда

8. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?

- а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
- б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
- в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
- г) недвижимость

9. На какие категории подразделяются земли в Российской Федерации по целевому назначению?

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли энергетики
- в) земли транспорта
- г) земли населенных пунктов
- д) земли поселений
- ж) земли промышленности и иного назначения
- з) земли особо охраняемых территорий и объектов
- и) земли лесного фонда
- к) земли водного фонда
- л) земли запаса
- м) земли природоохранного назначения
- н) земли обороны
- о) земли безопасности

10. Каких категорий земель не предусмотрено в земельном кодексе РФ?

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли энергетики
- в) земли транспорта
- г) земли населенных пунктов
- ж) земли промышленности и иного назначения
- з) земли особо охраняемых территорий и объектов
- и) земли лесного фонда

- к) земли водного фонда
- л) земли запаса
- м) земли специального назначения
- н) земли обороны
- о) земли безопасности

11. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:

- а) пашни
- б) залежи
- в) земли занятые многолетними насаждениями
- г) земли занятые крестьянскими хозяйствами
- д) пастбища
- ж) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства
- з) сенокосы

12. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) видам пользования

13. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:

- а) обладающие почвенным плодородием;
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) земли лесного фонда

14. Что такое природные ресурсы?

- а) часть всей совокупности природных условий существования человека
- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) земельные ресурсы

15. Что относится к функциональным природным ресурсам?

- а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса
- б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку

- в) разведанные полезные ископаемые, водные источники
- г) биоресурсы

16. Что относится к резервным природным ресурсам?

- а) сельхозугодия, интенсивно эксплуатируемые
- б) активно используемый лес
- в) законсервированные» сельхозугодия находящиеся под паром
- г) биоресурсы

17. Что относится к потенциальным природным ресурсам?

- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем
- б) активно используемые месторождения в настоящее время
- в) интенсивно используемые сельхозугодия
- г) активно используемый лес

18. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?

- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
- б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- в) плодородные почвы, водный режим
- г) земля

19. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?

- а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
- в) леса, поля, заводы, фабрики
- г) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды

20. Переносят проект в натуру на основании:

- а) рабочего проекта
- б) эскизных чертежей
- в) разбивочного чертежа
- г) рабочего плана

21. Проект междолевой (территориального) землеустройства состоит из:

- а) пояснительной записки и графиков
- б) сметной документации
- в) чертежей, смет и пояснительной записки
- г) рабочих чертежей

22. Под организацией угодий и севооборотов подразумевают:

- а) установление состава и соотношения (структуры) угодий
- б) чередование культур
- в) организация использования земель
- г) организация системы севооборотов.

23. Назовите воспроизводимые свойства земли

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
- в) земная поверхность
- г) недра земли

24. Что относится к невоспроизводственным свойствам земли?

- а) плодородные почвы, водный режим
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа
- в) объекты фауны, флоры
- г) водный фонд

25. Что является важнейшими свойствами земли?

- а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых
- б) водный режим, леса
- в) общая площадь, недра
- г) лесной фонд

26. Что такое дифференциальная рента?

- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
- б) интенсификация сельскохозяйственного производства
- в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
- г) прибыль

27. Что такое производственный потенциал земли?

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества
- б) климат, рельеф местности
- в) урожайность, качество, количество
- г) характер увлажнения

28. Что является важнейшими элементами земельных отношений?

- а) виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования на земле, механизмы управления земельными ресурсами
- б) политическая, социально-экономическая системы
- в) общественно-политический строй
- г) купля продажа земли

29. Что такое земельный участок?

- а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь местоположение, правовой статус
- б) обрабатываемая поверхность земли
- в) необрабатываемая поверхность земли
- г) пашня

30. Что такое рациональное использование земли?

- а) использование земли для определенных нужд
- б) использование земли под отдельные культуры
- в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
- г) полное использование

31. Что такое земельные угодья ?

- а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей
- б) земли где пасут скот
- в) земли где занимаются производством зерна
- г) лесной фонд

32. Какими показателями характеризуется эффективность использования земли?

- а) максимальная продуктивность при заданных затратах средств
- б) наименьшей потребности в земельной площади для объекта
- в) количество объектов на единице площади
- г) рентабельностью

33. Назовите второй принцип землеустройства

- а) соблюдение требований земельного законодательства
- б) приоритет экологических требований
- в) сочетание интересов общества в целом с интересами отдельных землевладельцев
- г) все варианты верны

34. Назовите первый принцип землеустройства

- а) соблюдение требований земельного законодательства
- б) приоритет экологических требований
- в) сочетание интересов общества в целом с интересами отдельных землевладельцев

35. Что такое межхозяйственное землеустройство?

- а) комплекс мероприятий по образованию, упорядочению и совершенствованию землепользований
- б) отвод земель
- в) реорганизация землепользования
- г) учет и регистрация земель

36. Что такое внутрихозяйственное землеустройство?

- а) комплекс мероприятий по территориальной организации производства в границах с/х предприятия
- б) размещение производственных помещений
- в) кадастра земель
- г) земельный фонд

37. Назовите третий принцип землеустройства

- а) сочетание интересов общества в целом с интересами отдельных землевладельцев и землепользователей
- б) приоритет экологических условий
- в) соблюдение требований земельного законодательства
- г) экологические стандарты

38. Оформление границ это:

- а) технически точное положение и закрепление на местности границ землевладений и землепользований или хозяйственных участков предусмотренных проектом
- б) выполнение всех требований, предусмотренных инструкциями по установлению и закреплению границ земельных участков собственников, владельцев и пользователей земли в натуре
- в) определенные обязательства, включаемые в его статус, устанавливаемые при его предоставлении либо приобретении
- г) землеустроительные действия по установлению в натуре границ земельного участка, предоставленного в собственность, владение или пользование

39. Экспликация земель это:

- а) таблица, в которой показаны технико-экономические показатели проекта
- б) таблица, в которой показаны состав земельных угодий, их площади и качественная характеристика
- в) таблица, в которой даны характеристики полей севооборотов и рабочих участков
- г) составная часть проекта внутрихозяйственной организации территории

40. Поле севооборота это:

- а) равновеликие части севооборота, предназначенные для поочередного возделывания на них с. х. культур и выполнения, связанных с этим полевых работ
- б) земли, которые используются или могут использоваться в отраслях народного хозяйства
- в) земли, планомерно и систематически используемые для конкретных хозяйственных целей и различающиеся по природно-историческим признакам или вновь приобретенным свойствам
- г) это участок пашни, однородный по своим агроэкологическим свойствам, ограниченный в натуре линейными элементами организации территории или границами живых урочищ и предназначенный для возделывания с. х. культур по единым технологиям

41. К неэффективно используемым землям относятся:

- а) сельскохозяйственные угодья всех категорий земель, на которых уровень урожайности с. х. культур ниже принятого на 20 %
- б) рекультивируемые земли
- в) малопродуктивные угодья, улучшаемые плодородным слоем почвы
- г) земли подверженные дефляции

42. Полевыми севооборотами называют:

- а) севообороты предназначенные для возделывания культур, требующих специальных условий и агротехники
- б) севообороты в которых культуры предъявляют повышенные требования к плодородию почв
- в) севообороты, в которых более половины площади занимают полевые, технические и другие продовольственные культуры
- г) севообороты, в которых более половины площади занимают кормовые культуры

43. Локальный мониторинг земель охватывает

- а) территорию континента
- б) территорию страны
- в) территорию, объединенную общностью физико-географических или экономических условий
- г) территорию отдельных земельных участков

44. В основу определения денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения кладется

- а) рентный доход
- б) бал бонитета
- в) площадь агропроизводственных групп почв
- г) Экологическое состояние земель

45. Какое количество категорий включает классификация земель сельскохозяйственного назначения по пригодности:

- а) 6
- б) 8
- в) 7
- г) 12

46. Землеустроительная документация - это:

- а) утвержденные в установленном порядке текстовые и графические материалы, которыми регулируется использование и охрана земель государственной, коммунальной и частной собственности, а также материалы обследований и изысканий земель, авторского надзора за выполнением проектов и т. п.
- б) топографо-геодезические и картографические материалы
- в) материалы обследований и изысканий земель, авторского надзора за выполнением проектов
- г) текстовые и графические материалы, которыми регулируется использование и охрана земель

47. В каком году проводилась Столыпинская реформа?

- а) 1902-1905 гг
- б) 1917-1922 гг
- в) 1906-1912 гг.
- г) 1905-1912 гг.

48. Структура земельных ресурсов это:

- а) соотношение земель различных категорий

- б) соотношение территории суши и воды
- в) соотношение гидросферы и литосферы
- г) соотношение атмосферы и биосферы

49. По целевому назначению земли подразделяются на:

- а) 5 категорий
- б) 7 категорий
- в) 9 категорий
- г) на угодья

50. Структура землепользователей- это:

- а) структура сельхозугодий
- б) соотношение земель и пользователей земель
- в) соотношение размеров земель по пользователям**
- г) категорий земель

51. Главное полезное свойство земли:

- а) возможность возведения объектов производственного, социально-бытового и культурного назначения
- б) плодородие
- в) возможность добычи полезных ископаемых
- г) деградация

52. Форма собственности на землю:

- а) землепользователи
- б) землевладельцы
- в) землепокупатели
- г) частная, федеральная и муниципальная собственность

53. Сельскохозяйственные угодья – это:

- а) земли, пригодные для пахоты
- б) земли, систематически используемые в производстве
- в) все земли, принадлежащие сельскохозяйственному предприятию
- г) земли пригодные для поселений

54. Земельные отношения регулируются

- а) Земельным Кодексом
- б) Гражданским Кодексом
- в) распоряжениями Правительства
- г) распоряжением органов местной власти

55. Арендная плата за землю осуществляют:

- а) в натуральной форме
- б) в денежной форме
- в) в квадратной форме
- г) по договору

56. Земельные отношения – это:

- а) отношения между физическими лицами по земельным вопросам
- б) отношения между юридическими лицами по земельным вопросам
- в) отношения между органами власти, юридическими лицами и гражданами по земельным вопросам
- г) отношение только между гослицами по поводу недвижимости

57. Земельный участок может быть:

- а) неделимым
- б) делимым
- в) неполным
- г) полным

58. Баланс земельный – это:

- а) документ о составе земельных угодий
- б) документ о составе землепользователей
- в) документ об установлении границ землепользования
- г) земельный фонд страны

59. Богарные земли – это:

- а) осушенные земли
- б) засушливые земли
- в) орошаемые земли
- г) неорошаемые земли

Раздел 2. Землеустроительный процесс. Принципы землеустройства

60. С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок:

- а) купля-продажа, дарение, мена,
- б) передача по наследству, залог (ипотека), аренда
- в) все перечисленное в п. а и б
- г) не эффективно использовать

61. Земельная рента – это:

- а) доход от использования земельного участка в зависимости от его качества и местоположения
- б) доход от использования земельного участка независимо от его качества и местоположения
- в) земельный кодекс
- г) реестр земель

62. Что такое ипотека ?

- а) залог недвижимости
- б) залог техники и оборотных средств
- в) получение денежных средств
- г) аренда земли

63. Конфискация земельного участка – это:

- а) безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда
- б) безвозмездное изъятие земельного участка
- в) безвозмездное изъятие земельного участка по решению органов местной власти
- г) безвозмездное изъятие земельного участка по решению собственника земли

64. Межа – это:

- а) граница между территориями смежных земельных участков
- б) граница между категориями земель предприятия
- в) земельный участок
- г) землепользование

65. Объекты земельных отношений – это:

- а) земля, земельные участки, сооружения
- б) земля, земельные участки, части земельных участков
- в) поселения
- г) сооружения

66. Регулирование земельных отношений – это:

- а) правовые мероприятия, направленные на рациональное использование земель
- б) эффективное использование земли
- в) правовые, экономические и организационные мероприятия, направленные на рациональное использование и охрану земель
- г) рациональное использование земли

67. Самовольное занятие земель – это:

- а) пользование земельным участком при отсутствии оформленного в установленном порядке права собственности, владения, пользования или аренды
- б) пользование земельным участком без оформления в установленном порядке исходно-разрешительной и проектной документации
- в) пользование чужим земельным участком
- г) сервитут

68. Собственники земельных участков – это:

- а) лица, являющиеся собственниками земельных участков
- б) лица, самовольно занявшие земельный участок
- в) лица, имеющие соответствующие документы на земельный участок подтвержденные госорганами власти
- г) землепользователи

69. Установление границы земельного участка – это:

- а) комплекс правовых действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- б) комплекс землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- в) комплекс правовых и землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- г) земельный кадастр

70. Участники земельных отношений – это:

- а) физические и юридические лица
- б) земельный фонд РФ
- в) только физические лица
- г) только юридические лица

71. Что не является основанием для возникновения земельных отношений?

- а) сделки
- б) судебные решения
- в) устное соглашение
- г) приватизация

72. Кто является субъектом государственной собственности на землю?

- а) Российская Федерация

- б) субъекты Российской Федерации
- в) органы исполнительной власти
- г) муниципальные образования

73. Кто является субъектом муниципальной собственности на землю?

- а) субъекты Российской Федерации
- б) поселки
- в) города
- г) муниципальные образования

74. Какие из этих оснований не относятся к принудительным основаниям прекращения права собственности на земельные участки?

- а) использование земельного участка с нарушением законодательства
- б) прекращение деятельности юридического лица
- в) конфискация земельного участка
- г) обращение взыскания на земельный участок

75. Кто не является наследником (правопреемником) земельного участка?

- а) физические лица
- б) лицо без гражданства
- в) иностранный гражданин
- г) юридическое лицо

76. По каким основаниям может быть принудительно прекращено право постоянного пользования земельным участком?

- а) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд
- б) отчуждение земельного участка
- в) реквизиция земельного участка
- г) не устранение совершенных земельных правонарушений

77. С какого момента вступает в силу сервитут?

- а) с момента внесения платы за пользование участком
- б) с момента его регистрации
- в) с момента подписания соглашения о сервитуте
- г) с момента приобретения прав собственности на участок

78. Что является основанием прекращения аренды земельного участка?

- а) соглашение сторон
- б) эффективное использование земли
- в) рациональное использование земли
- г) полное использование земли

79. Какие функции не входят в компетенцию органов, осуществляющих управление земельными ресурсами?

- а) ведение государственного земельного кадастра
- б) разрешение земельных споров
- в) землеустройство
- г) перевод земель из одной категории в другую

80. На кого возложена ведущая роль в управлении земельными ресурсами?

- а) Правительство РФ
- б) Министерство природных ресурсов РФ
- в) субъект Российской Федерации
- г) органы местного самоуправления

81. Кто имеет право на получение земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?

- а) физические лица и юридические лица
- б) лица без гражданства
- в) иностранные юридические лица
- г) граждане России

82. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?

- а) Министерство природных ресурсов РФ
- б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
- в) Министерство сельского хозяйства РФ
- г) Министерство здравоохранения РФ

83. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований?

- а) муниципальные исполнительные органы
- б) граждане
- в) юридические лица
- г) субъекты Федерации

84. Что представляет собой мониторинг земель?

- а) система оценки земель
- б) система охраны земель
- в) система по предупреждению загрязнения земель
- г) система наблюдения за состоянием земель

85. Какие из этих органов не относятся к специально уполномоченным органам, осуществляющие ведение государственного земельного контроля?

- а) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
- б) Министерство природных ресурсов РФ
- в) Министерство сельского хозяйства РФ
- г) Министерство здравоохранения и социального развития РФ

86. Какие земельные участки признаются муниципальной собственностью?

- а) земли не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов РФ
- б) все земельные участки находящиеся на территории муниципального образования
- в) земельные участки, которые согласно законам РФ являются собственностью муниципальных образований
- г) муниципальные образования не имеют в собственности землю.

87. Каким законом регулируется разграничение государственной собственности на землю?

- а) Конституцией РФ
- б) Земельным кодексом РФ
- в) Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю»
- г) Федеральным законом «О землеустройстве»

88. На кого возлагается государственный контроль за использованием и охраной мелиорированных земель?

- а) Министерство мелиорации РФ
- б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
- в) Министерство сельского хозяйства РФ
- г) Министерство здравоохранения и социального развития РФ

89. Что такое мелиорация земель?

- а) коренное улучшение земли путем проведения мелиоративных мероприятий

- б) комплекс работ по восстановлению плодородия земель
- в) повышение продуктивности земель
- г) комплекс работ, направленных на улучшение окружающей среды

90. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?

- а) да
- б) нет
- в) да, если является гражданином РФ
- г) да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия

91. Что такое ипотека?

- а) инвестиции в сельскохозяйственные предприятия
- б) купля-продажа земельного участка
- в) соотношение стоимости земельного участка к его площади.
- г) залог недвижимости.

92. Какой орган власти вправе перевести земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, в другую категорию?

- а) Министерство сельского хозяйства
- б) Правительство Российской Федерации
- в) Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- г) Органы местного самоуправления

93. Какой орган власти вправе перевести земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, в другую категорию?

- а) Министерство сельского хозяйства
- б) Правительство Российской Федерации
- в) Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- г) Органы местного самоуправления

94. В какую категорию должны быть переведены земли, подвергшиеся радиоактивному или химическому загрязнению?

- а) земель сельскохозяйственного назначения
- б) земель особо охраняемых территорий и объектов
- в) земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения

г) земель запаса

95. Что такое земельный фонд РФ?

- а) вся территория РФ
- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) природные ресурсы

96. Что является важнейшими элементами земельных отношений?

- а) виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования на земле, механизмы управления земельными ресурсами
- б) политическая, социально-экономическая системы
- в) общественно-политический строй
- г) купля продажа земли

97. Что такое рациональное использование земли?

- а) использование земли для определенных нужд
- б) использование земли под отдельные культуры
- в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
- г) полное использование

98. Что из перечисленного ниже не является особенностью земли как товара:

- а) ограниченность
- б) уникальность
- в) долговечность
- г) неограниченность в способах использования

99. Отрицательная стоимость земли возникает в следующих случаях, за исключением:

- а) земельные участки обременены обязательствами по восстановлению нормального состояния окружающей среды
- б) арендная плата, подлежащая выплате, не превышает рыночную стоимость аренды
- в) владелец обязан осуществить затраты на мелиорацию в размерах, превышающих стоимость имущества, свободного от таких обязательств
- г) плата по договорённости

100. Государственный земельный кадастр содержит

информацию:

- а) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований
- б) о категориях земель, качественных характеристиках и **народнохозяйственной ценности земель**
- в) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам
- г) о земельном фонде муниципальных образований

101. Что не является обременением земельного участка:

- а) сервитут
- б) право залога
- в) право извлечения доходов
- г) права наследства

102. Оценка земельных участков может проводиться с целью:

- а) определения налогооблагаемой базы
- б) вовлечения земельных участков в активный рыночный оборот
- в) определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании
- г) определения страховой стоимости застроенных земельных участков

103. Где и когда были обнаружены первые карты- фрески:

- а) Греция 1500 г. до.н.э.
- б) Италия 1350 г. до.н.э.
- в) Египет
- г) Вавилон

104. Землеустройства – это:

- а) система экономических, технических, правовых, экологических и социальных мероприятий по осуществлению земельного законодательства, по организации рационального и эффективного использования земли и воды
- а) система в целях обеспечения высокой эффективности
- б) развитие почвообразовательного процесса
- г) все

105. Когда термин землеустройства появился в обращении и специальной литературе:

- а) 20 век
- б) 19 век
- в) 16.век
- г) все

106. Сколько категорий земель существуют:

- а) 5.
- б) 5.
- в) 7.
- г) 10.

107. Место и роль земли в сельском хозяйстве:

- а) как средства производства
- б) как объект недвижимости
- в) оба
- г) как земельный фонд

108. Средства производства неразрывно связанных с землей:

- а) здания сооружения
- б) транспорты
- в) оба
- г) земельный участок

109. Пространственные свойства земли:

- а) конфигурация
- б) гидрография
- в) оба
- г) размер

110. Какие общественные отношения являются предметом земельных отношений:

- а) отношения, возникающие в связи с распределением, использованием и охраной земли
- б) отношения по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и реализации
- в) отношения в социальной сфере
- г) все перечисленные выше отношения

111. Из перечисленных ниже сделок выберите ту, которая не является основанием для возникновения права частной собственности на землю:

- а) аренды;
- б) купли-продажи;

- в) мены; г) дарения.

112. Система наблюдений (съёмки, обследования и измерения) за состоянием земель называется:

- а) земельным мониторингом
б) экологическим контролем
в) мелиорацией
г) нет верного ответа

113. Укажите несуществующую категорию земель:

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли фонда перераспределения
- в) земли лесного фонда
- г) земли поселений

114. Срок аренды земельного участка не может превышать:

- а) 5 лет
б) 49 лет
в) устанавливается по соглашению сторон
г) устанавливается по соглашению сторон, за исключением случаев установленных законодательством

115. В каком нормативном акте закреплены принципы земельного права:

- а) Конституция РФ и Земельный кодекс РФ
б) ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
в) ФЗ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
г) во всех перечисленных

116. Внутрихозяйственное землеустройство представляет:

- а) инженерно-техническое мероприятие
- б) вид землеустройства
- в) форму землеустроительных действий
- г) система землеустройства

117. Цель землеустройства

- а) обеспечение рационального использования и охраны земель
- б) оценка земель
- в) создание благоприятной окружающей среды
- г) улучшение ландшафтов

118. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:

- а) обладающие почвенным плодородием
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) земли поселений

119. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?

- а) да
- б) нет
- в) средство производства
- г) предмет труда

120. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) видам пользования

121. Что такое природные ресурсы?

а) часть всей совокупности природных условий существования человека

- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) земельные ресурсы

122. Что такое почва?

- а) поверхностный слой земной коры, на котором произрастают растения
- б) поверхностный рыхлый слой земной коры, обладающий плодородием
- в) поверхностный рыхлый слой земной коры, образовавшийся при разрушении горных пород
- г) поверхностных слой земли, образовавшийся в результате влияния климатических фактор и микроорганизмов на горны породы

123. Какую реакцию почвенного раствора имеют солонцы?

- а) кислую
- б) щелочную

- в) нейтральную
- г) кисло-нейтральную

124. Чем определяется гранулометрический состав почвы?

- а) содержанием в почве гумуса
- б) соотношением частиц различных размеров
- в) содержанием в почве водопрочных агрегатов
- г) содержанием азота в почве

Раздел 3. Виды землеустройства

125. Какие, из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:

- а) местоположение
- б) плодородие почвы
- в) величина доходов населения
- г) инженерно-геологические характеристики земли;

126. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:

- а) создания земельного кадастра
- б) формирования налогооблагаемой базы городских земель
- в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки
- г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли
- д) во всех вышеперечисленных случаях

127. При определении относительной градостроительной ценности земельных участков под промышленными предприятиями не учитывается:

- а) близость к транспортным магистралям
- б) экологическая обстановка в районе расположения
- в) близость к жилым массивам
- г) уровень развития производственной инфраструктуры
- д) учитываются все вышеперечисленные факторы

128. Понятие "межевание" и "землеустройство" различаются:

- а) техническими средствами их выполнения
- б) ведомствами-исполнителями
- в) составом землеустроительных действий
- г) законодательством, регулирующим земельные отношения и землеустройство

129. Современные виды собственности на землю представлены как:

- а) общественная
- б) частная, федеральная и муниципальная
- в) корпоративная
- г) субъекта Федерации

130. К основным элементам земельной собственности относятся:

- а) право залога
- б) право пользования
- в) право аренды
- г) право владения

131. Сервитут - это право ограниченного:

- а) владения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- б) пользования чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- в) распоряжения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- г) проектирования границ на чужом земельном участке

132. Подлинный экземпляр землеустроительного дела после утверждения передается:

- а) исполнителю работ
- б) заказчику межевания
- в) главе администрации региона
- г) в Государственный фонд данных

133. Территории с особым правовым режимом использования земель - это:

- а) земли особо охраняемых территорий
- б) земли обороны и безопасности
- в) территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока
- г) земли промышленности

134. Особо охраняемые территории - это земли:

- а) природоохранного назначения
- б) запаса

- в) лесного фонда
- г) для обеспечения космической деятельности

135. Термин "ограничения" означает:

- а) вид обременения, содержащий перечень действий, осуществление которых на данной территории запрещено или ограничено какими-либо условиями
- б) сервитут
- в) один из видов использования режимного объекта
- г) обременение

136. Право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества это:

- а) обременение
- б) сервитут
- в) особый режим использования земель
- г) аренда

137. Объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования) это:

- а) режимообразующий объект
- б) особый объект
- в) режимный объект
- г) сервитут

138. Чертеж границ земельного участка на земли городских населенных пунктов составляют в масштабе:

- а) 1:500;;;1:2000
- б) 1:1000;;;1:5000
- в) 1:1000;;;1:2000
- г) 1:2000;;;1:5000

139. Чертеж границ земельного участка на земли сельскохозяйственного назначения составляют в масштабе:

- а) 1:5000;;;1:20000
- б) 1:10000;;;1:50000
- в) 1:10000;;;1:25000
- г) 1:20000;;;1:25000

140. Местную систему координат задают в пределах территории:

- а) земельного участка
- б) кадастрового квартала

- в) кадастрового района (округа)
- г) федерального округа

141. Стратегической целью государственного мониторинга земель является:

- а) повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны
- б) выявление изменений в использовании земель
- в) изучение состояния земель
- г) определение эффективности земли

142. Что является объектом государственного мониторинга земель?

- а) земли всех категорий
- б) земли, подверженные деградации
- в) земли с/х назначения
- г) почвенный покров

143. Показатель государственного мониторинга земель - это:

- а) качественная характеристика состояния земель
- б) количественная характеристика использования земель
- в) качественная или количественная характеристика состояния и использования земель
- г) определение плодородия земель

144. Анализ использования земель осуществляется для установления в первую очередь:

- а) эффективности использования земель
- б) необходимости проведения межевания
- в) ставки земельного налога
- г) необходимости решения кадровых вопросов

145. Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую очередь:

- а) необходимости наложения штрафных санкций
- б) наличия негативных процессов и причин их образования
- в) необходимости перевода земель в другую категорию
- г) необходимости обновления тематических карт

146. В процессе анализа состояния земель по развитию негативных процессов в первую очередь должно быть выявлено:

- а) природно-климатические условия

- б) правовой режим земель подверженных негативным воздействиям
- в) причины возникновения негативных процессов
- г) административное деление территории

147. Карты состояния земель содержат информацию о:

- а) негативных процессах и явлениях
- б) стоимости земли
- в) динамики развития земельных отношений
- г) природно-климатическом зонировании

148. Межхозяйственное землеустройство представляет:

- а) инженерно-техническое мероприятие
- б) форму землеустроительных действий
- в) стадию землеустроительного процесса
- г) вид землеустройства

149. Объект межхозяйственного землеустройства представляет:

- а) земельный участок
- б) производственное подразделение
- в) муниципальное образование
- г) сельскохозяйственные угодье

150. Задание на проектирование разрабатывается:

- а) сельской администрацией
- б) руководителем территориального органа Росреестра
- в) администрацией района
- г) заказчиком и исполнителем работ

151. Категории земель – это части земельного фонда, которые различаются между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий
- б) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель
- в) формам собственности и видам пользования
- г) градостроительной ценностью земель

152. Состав и площадь угодий землепользования должны соответствовать:

- а) природным условиям зоны расположения хозяйства
- б) рыночной стоимости земельных участков
- в) качественной оценки угодий

г) специализации сельскохозяйственной организации, составу и размерам ее отраслей

153. Земли сельскохозяйственного назначения предоставляют гражданам для:

- а) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
- б) для организации поселений
- в) размещения производственных и административных зданий
- г) для строительства сооружений

154. При размещении коллективных садов, огородов и дачных участков следует выполнять следующие требования:

- а) учитывать интересы местного населения, предприятий организаций
- б) размещать вблизи крупных промышленных центров, аэропортов, полигонов
- в) предоставлять малопродуктивные удаленные от городских и сельских поселений земельные участки
- г) минимальных расходов на освоение земель и благоустройство территории

155. Земля и имущество членов сельскохозяйственных организаций находятся:

- а) в общей совместной собственности
- б) в общей долевой собственности
- в) в частной собственности
- г) в муниципальной собственности

156. Анализ использования земель по продуктивности проводят путем сопоставления:

- а) средней урожайности сельскохозяйственных культур и кормовых угодий, рассчитанной по данным экономической оценки земель, с соответствующими фактическими показателями за последние пять лет, включая резко аномальные по урожайности годы
- б) нормативной (нормальной) урожайности сельскохозяйственных культур и кормовых угодий, рассчитанной по данным экономической оценки земель, с соответствующими фактическими показателями за последние пять лет, исключая резко аномальные по урожайности годы
- в) колебаниям максимальной и минимальной урожайности сельскохозяйственных культур и кормовых угодий, рассчитанной по данным экономической оценки земель, с соответствующими

фактическими показателями за последние пять лет.

г) урожайность за два последние годы

157. Рекультивация земель – это комплекс мероприятий, направленных на:

а) повышение плодородия эродированных земель

б) восстановление биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель

в) освоение несельскохозяйственных угодий

г) осушение и орошение богарных земель

158. Территории с особым правовым режимом использования земель – это:

а) земли особо охраняемых территории

б) лесные земли

в) земли промышленности

г) пригородные зоны

159. К природоохранным землям относятся :

а) земли запаса

б) лесного фонда

в) культурно-исторически земли

г) водного фонда

160. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве включают:

а) размещение полевых защитных лесных полос

б) устройство территории орошаемых культурных пастбищ

в) камеральную землеустроительную подготовку

г) проектирование внутрихозяйственной дорожной сети

161. Одной из форм собственности на землю, легализованной Законом “О формах собственности на землю” и Земельным кодексом в редакции от 13 марта 1992 года стала:

а) коммунальная

б) государственная

в) частная

г) общественная

162. Что является объектом бонитировки?

а) земельный фонд застроенных территорий

- б) земли сельскохозяйственного назначения
- в) почвы
- г) растительность на землях несельскохозяйственного назначения

163. Основная цель бонитировки почв?

- а) определение относительного качества почв по их плодородию
- б) определение качественных показателей почв сельскохозяйственного назначения
- в) определение экономической эффективности использования почв разного состава в пределах земельно-оценочного района.
- г) определение содержания питательных веществ в верхнем, продуктивном слое почв.

164. Категория земель это:

- а) выделенный в результате топографической съемки на карте или плане один вид угодий
- б) часть земельного фонда страны, выделяемая по целевому назначению и имеющая определенный правовой режим и имеющая определенный правовой режим использования
- в) часть площади с. х. угодий реорганизуемого с. х. предприятия, предназначенная для бесплатной передачи в собственность
- г) ограниченная часть земной поверхности с присущими ей территориальными и антропогенными свойствами и ресурсами, характеризующаяся площадью, протяженностью, местоположением.

165. Какое количество категорий включает классификация земель сельскохозяйственного назначения по пригодности:

- а) 6
- б) 8
- в) 7
- г) 12

166. Что такое ЗК?

- а) систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков.
- б) сведения о собственниках земельного участка
- в) право собственности на землю
- г) землеустроительный процесс

167. Кто является субъектами земельных отношений?

- а) все участники земельных отношений собственники наделенные

земельными правами и обязанностями, предусмотренные земельным законодательством

- б) все собственники земельных участков
- в) фермеры и арендаторы
- г) юристы

168. Что является объектом земельных отношений?

- а) юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения
- б) земля в пределах определенных административно-территориальных границ
- в) отдельный земельный участок
- г) землевладение

169. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?

- а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям
- б) учет земельных участков
- в) определение плодородия почв

170. Какова компетенция Росземкадастра в области кадастра недвижимости?

- а) утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций
- б) утверждение федеральных программ, установление порядка финансирования, определение порядка использования средств.
- в) утверждение программ, определение перечня сведений, установление платы за предоставление сведений
- г) установление порядка финансирования, определение порядка использования средств

171. Что такое земельный фонд РФ?

- а) вся территория РФ
- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) природные ресурсы

172. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий;

- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) по видам пользования

173. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) по угодьям

174. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:

- а) обладающие почвенным плодородием;
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) лесного фонда

175. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?

- а) да
- б) нет
- в) не является
- г) все варианты верны

176. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?

- а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
- б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
- в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
- г) землевладение

177. На какие категории подразделяются земли в Российской Федерации по целевому назначению?

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли энергетики
- в) земли транспорта

- г) земли населенных пунктов
- д) земли поселений
- ж) земли промышленности и иного назначения
- з) земли особо охраняемых территорий и объектов
- и) земли лесного фонда
- к) земли водного фонда
- л) земли запаса
- м) земли природоохранного назначения
- н) земли обороны
- о) земли безопасности

178. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:

- а) пашни
- б) залежи
- в) земли занятые крестьянскими хозяйствами
- г) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства;

179. Что относится к функциональным природным ресурсам?

- а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса
- б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку
- в) разведанные полезные ископаемые, водные источники
- г) лесной фонд

180. Что относится к резервным природным ресурсам?

- а) сельхозугодья, интенсивно эксплуатируемые
- б) активно используемый лес
- в) «законсервированные» сельхозугодья находящиеся под паром
- г) исторические и культурные земли

181. Что относится к потенциальным природным ресурсам?

- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем
- б) активно используемые месторождения в настоящее время
- в) интенсивно используемые сельхозугодья
- г) резервные природные ресурсы

182. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?

- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал

- б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- в) плодородные почвы, водный режим
- г) минеральные природные ресурсы

183. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?

- а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
- в) леса, поля, заводы, фабрики
- г) минеральные природные ресурсы

184. Назовите воспроизводимые свойства земли

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства.
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
- в) земная поверхность
- г) содержание питательных веществ

185. Что является важнейшими свойствами земли?

- а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых
- б) водный режим, леса
- в) общая площадь, недра
- г) содержание в нем гумуса

186. Что такое дифференциальная рента?

- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
- б) интенсификация сельскохозяйственного производства
- в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
- г) эффективность использования земли

187. Что такое производственный потенциал земли?

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества
- б) климат, рельеф местности, характер увлажнения
- в) урожайность, качество, количество
- г) способность воспроизводиться

188. Что является важнейшими элементами земельных отношений?

- а) виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования

на земле, механизмы управления земельными ресурсами

- б) политическая, социально-экономическая системы
- в) общественно-политический строй
- г) земельный участок

189. Что такое земельный участок?

- а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь местоположение, правовой статус
- б) обрабатываемая поверхность земли
- в) необрабатываемая поверхность земли
- г) землевладение

190. Что такое рациональное использование земли?

- а) использование земли для определенных нужд
- б) использование земли под отдельные культуры
- в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
- г) полное использование

191. Что такое земельные угодья ?

- а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей
- б) земли, где пасут скот
- в) земли, где занимаются производством зерна
- г) земли лесного фонда

192. Что относится к сельхозугодьям?

- а) пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища
- б) леса, кустарники, болота, застроенные территории
- в) земли находящиеся близ населенных пунктов
- г) земли населенных пунктов

193. Что относится к учетным кадастровым единицам?

- а) земельные участки, территориальные зоны
- б) пустыня, степь, пески
- в) природные ресурсы
- г) земельные ресурсы

194. Что относится к землям лесного фонда?

- а) полосы отвода вдоль линейных объектов
- б) защитные древесные растения
- в) земли под лесом и предназначенные для посадки леса

лесоводства.

г) земли поселений

195. Назовите основные принципы кадастра недвижимости?

а) однородность, разносторонность

б) многоуровневой и многоцелевой характер, единство системы, непрерывность ведения ГЗК, достоверность информации

в) централизм, верховенство закона

г) единство и целостность

196. Назовите составные части кадастра недвижимости?

а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель

б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .

в) купля, продажа

г) целостность и единство

197. Назовите основные документы кадастра недвижимости?

а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета кадастровых номеров, кадастровые дела

б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений

в) справки в налоговую инспекцию

г) статистические отчеты

198. Что является вспомогательными документами кадастра недвижимости?

а) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений, каталоги координат опорной межевой сети

б) дежурные кадастровые карты, кадастровые дела, журналы учета

в) производственные карты

г) журналы учета

199. Что относится к производным документам?

а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета

б) книга учета входящих документов, книга учета выданных сведений

в) справки в налоговую инспекцию, статистические отчеты, производственные кадастровые карты

г) реестр

200. Назовите виды эффективности кадастра недвижимости? а) экологическая
б) экономическая
в) экологическая, экономическая г)
фискальная

201. Какова классификация земельно-кадастровых систем Запада?

- а) картографическая информация
- б) тип землепользования, площадь, тип размещения строений
- в) регистр участков, кадастровые карты, ведение правовых записей г) содержание дополнительных сведений

202. Что такое бонитировка почв?

- а) сравнительная оценка естественного плодородия почв, их группировка по природным диагностическим свойствам
- б) оценка качества поверхностного слоя земли в) оценка урожайности с/х культур
- г) содержание в почв питательных веществ

Примерная тематика рефератов: не используются

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется в форме зачета с оценкой с использованием следующих оценочных материалов:

**Вопросы к зачету с оценкой
(2 семестр, очная форма обучения)**

1. Земельные отношения в Древней Руси (период до рубежа XII-XIII веков, удельные века, московское время). Формы землевладения и землепользования в России XVI века.
2. Межевание земель в Русском государстве. Писцовые и переписные книги. Валовое межевание. Генеральное межевание.
3. Крепостное право в России. Крестьянская реформа 1861 года.
4. Столыпинская аграрная реформа.
5. Социально-экономическая программа крестьянства в революциях 1905-1917 гг. Первые документы советского аграрного законодательства. Политика военного коммунизма в деревне.
6. Земельные отношения и крестьянский вопрос в 20-х - 80-х гг. XX века (Новая экономическая политика. Коллективизация и раскулачивание. Аграрная политика 40-х - 80-х гг.)

7. Третья земельная реформа в России.
8. Характеристика земельных ресурсов по континентам и группам стран. Международные организации, связанные с использованием почвенно-земельных ресурсов.
9. Земельные ресурсы, почвенный покров и земледельческое использование территории тропического и субтропического почвенно-биоклиматических поясов мира.
10. Земельные ресурсы, почвенный покров и земледельческое использование территории суббореального почвенно-биоклиматического пояса мира.
11. Земельные ресурсы, почвенный покров и земледельческое использование территории бореального почвенно-биоклиматического пояса мира.
12. Почвенно-климатическая оценка земельных ресурсов мира. Резервы земель сельскохозяйственного назначения.
13. Особенности почвенного покрова России (почвенно-биоклиматические и фациальные закономерности).
14. Земельные ресурсы и использование почв Центрального федерального округа.
15. Земельные ресурсы и использование почв Северо-Западного федерального округа.
16. Земельные ресурсы и использование почв Южного федерального округа.
17. Земельные ресурсы и использование почв Приволжского федерального округа.
18. Земельные ресурсы и использование почв Уральского федерального округа.
19. Земельные ресурсы и использование почв Сибирского федерального округа.
20. Земельные ресурсы и использование почв Дальневосточного федерального округа.
21. Земли сельскохозяйственного назначения.
22. Земли лесного фонда, водного фонда, земли поселений, земли промышленности, земли запаса.
23. Земли с особым правовым режимом пользования: земли особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных курортов, природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения.
24. Особенности функционирования заповедников, заказников, национальных парков.
25. Распределение земельного фонда России по категориям.
26. Земельные угодья. Распределение земельного фонда России по угодьям.
27. Виды деградации. Качественное и экологическое состояние почв и земель России.
28. Землеустройство: определение, цели, задачи, принципы. Землевладение и землепользование.
29. Принципы формирования земельного фонда для организации фермерских хозяйств.
30. Землеустроительные работы по образованию землевладений крестьянских

хозяйств.

- 31.Определение размера и структуры землевладений крестьянских хозяйств, экономическая целесообразность.
- 32.Особенности внутривоспользовательного устройства крестьянских хозяйств.
- 33.Землеустройство крестьянских ассоциаций.
- 34.Критерии оценки земель. Качественная оценка почв и земель.
- 35.Экономическая оценка земель. Виды стоимостей.
- 36.Основные методы оценки рыночной стоимости. Факторы, влияющие на стоимость земли.
- 37.Государственный земельный кадастр. Цели, принципы и схема ведения земельного кадастра.
- 38.Кадастровая оценка земель. Агропроизводственная группировка сельскохозяйственных угодий по пригодности для сельскохозяйственного использования.
- 39.Методики кадастровой оценки различных категорий земель.
- 40.Особенности землепользования и землеустройства в странах Европы.
- 41.Особенности землепользования и землеустройства североамериканских государств.
- 42.Особенности землепользования и землеустройства латиноамериканских стран.
- 43.Особенности землепользования и землеустройства в государствах Азии.
- 44.Особенности землепользования и землеустройства африканских стран.

IV.ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Основная литература

Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами : учебное пособие / Т.С. Воеводина, А.М. Русанов, А.В. Васильченко и др. ; Оренбургский государственный университет. – Оренбург : Оренбургский государственный университет, 2017. – 186 с. : табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=481736> (дата обращения: 01.09.2020). – Библиогр.: с. 170-178. – ISBN 978-5-7410-1761-6. – Текст : электронный.

4.2. Дополнительная литература

Науки о Земле : учебное пособие / Р.Н. Плотникова, О.В. Клепиков, М.В. Енютина, Л.Н. Костылева. – Воронеж : Воронежский государственный университет инженерных технологий, 2012. – 275 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=141924> (дата обращения: 01.09.2020). – ISBN 978-5-89448-934-6. – Текст : электронный.

V. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ пп	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки в электронной форме	Доступность
1.	https://infourok.ru/	Инфоурок: образовательный интернет-проект России. Включает: конспекты уроков, презентации, тесты, видеоуроки и другие материалы по предметам школьной программы.	Свободный доступ
2.	http://edu.ru/	Российское образование: Федеральный портал. Включает ссылки на порталы и сайты образовательных учреждений; государственные образовательные стандарты; нормативные документы; каталог экскурсий и обучающих программ.	Свободный доступ

VI. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1.	http://www.biblioclub.ru	Электронно-библиотечная система (ЭБС) Университетская библиотека онлайн	Регистрация через любой университетский компьютер. В дальнейшем предоставляется неограниченный индивидуальный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
2.	www.garant.ru	Информационно-правовой портал	Свободный доступ
3.	www.elibrary.ru	Российский информационный портал в области науки,	Свободный доступ

		технологии, медицины и образования	
4.	www.consultant.ru	Российская компьютерная справочно-правовая система	Свободный доступ

VII. ЛИЦЕНЗИОННОЕ И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

При реализации учебной дисциплины применяется следующее лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- LibreOfficeидр.

VIII. ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебные занятия проводятся в аудиториях, укомплектованных специализированной мебелью, в том числе стационарными или переносными техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Самостоятельная работа проводится в кабинетах, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.