

ЕЛЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. И.А. БУНИНА

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор культуры, истории и
права

_____ /Карпачева И.А./

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.02.02 Договорное право

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Программа магистратуры: Юрист в сфере гражданско-правовых отношений

Квалификация (степень): *магистр*

Форма обучения: *очно-заочная*

Институт: культуры, истории и права

Кафедра: юриспруденции им. В.Г. Ермакова

	очная форма	очно-заочная форма	заочная форма
Курс		1,2	
Семестр/триместр		1-6	

Лекции		24	
Лабораторные занятия			
Практические (семинарские) занятия		20	
в т.ч. практическая подготовка			
Форма(ы) промежуточной аттестации		Зачет-1,5 Экзамен -2,4,6	
Контроль		27	
Иные формы работы			
Самостоятельная работа		288,1	

Всего часов: 360

Трудоемкость: 10 зачетные единицы.

Разработчик(и) рабочей программы:

кандидат философских наук, доцент _____ В.В. Мирончуковская _____

подпись

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель изучения дисциплины: овладение обучающимися знаниями в сфере договорной деятельности, подготовка специалистов, способных самостоятельно применять положения законодательства, регулирующего имущественные отношения, анализировать содержание нормативно-правовых актов в сфере договорного права.

Задачи изучения дисциплины:

- 1) изучение доктрины договорного права и норм гражданского законодательства о договорах;
- 2) систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по направлению подготовки;
- 3) формирование навыков самостоятельной научной работы и овладение методикой проведения исследований при решении правовых вопросов;
- 4) формирование профессионального, систематизированного, последовательного и логичного мышления,
- 5) выработка навыков правовой оценки ситуаций и практического применения гражданского законодательства, а также использования материалов судебной практики;
- 6) выработка навыков составления документов в сфере договорного права.

Место дисциплины в структуре ОПОП: реализуется в рамках базовой (обязательной) части блока Б1. Дисциплины (модули).

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

Код компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	Знать: - возможности развития профессиональных компетенций и социальных навыков в процессе непрерывного самообразования; - стратегии личного развития и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки Уметь: - организовать собственную деятельность с учетом имеющихся ресурсов (материальных, временных, личностных) и оптимально их использовать; - выстраивать гибкую	Знает: перспективные возможности развития профессиональных компетенций и социальных навыков в процессе непрерывного самообразования; - этические стратегии личного развития и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки. Умеет: - на основы правовых и этических норм организовать собственную деятельность с учетом имеющихся ресурсов (материальных, временных, личностных) и оптимально их

	<p>профессиональную траекторию развития в соответствии с динамично изменяющимися требованиями рынка труда и стратегии личного развития</p> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самоанализом и самооценкой, определяя направления повышения личной эффективности в профессиональной деятельности; - навыками эффективного целеполагания; приемами саморегуляции, регуляции поведения в сложных, стрессовых ситуациях 	<p>использовать;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выстраивать гибкую профессиональную траекторию развития в соответствии с динамично изменяющимися требованиями рынка труда и стратегии личного развития <p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самоанализом и самооценкой, определяя направления повышения личной эффективности в профессиональной деятельности в сфере договорного права; - навыками эффективного целеполагания; приемами саморегуляции, регуляции поведения в сложных, стрессовых ситуациях.
<p>ОПК-2. Способен самостоятельно готовить экспертные юридические заключения и проводить экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характер и значение экспертной юридической деятельности; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самостоятельно осуществлять юридическую экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов и актов применения норм права; - самостоятельно готовить экспертные юридические заключения; <p>Владеть: навыками выявления в правовых актах положений, не</p>	
<p>ОПК-5. Способен самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридические термины и юридические конструкции подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов, структуру нормативных правовых актов и иных юридических документов; - средства и приемы юридической техники; - способы и приемы толкования юридических норм и нормативных правовых актов. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять инструментальный юридической техники при подготовке проектов нормативных правовых 	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридические термины и юридические конструкции подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов, структуру нормативных правовых актов и иных юридических документов в сфере договорного права; - средства и приемы юридической техники в сфере договорного права; - способы и приемы толкования юридических норм и нормативных правовых актов в сфере договорного права. <p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять инструментальный

	<p>актов и иных юридических документов;</p> <p>- анализировать и определять соответствующие нормы права, подлежащие применению при составлении официальных письменных документов;</p> <p>- анализировать и соотносить способы и приемы толкования юридических норм и нормативных правовых актов</p> <p>Владеть:</p> <p>- навыками участия в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов;</p> <p>- навыками определения и применения способов и приемов толкования юридических норм и нормативных правовых актов, в том числе при наличии коллизий</p>	<p>юридической техники при подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов в сфере договорного права;</p> <p>- анализировать и определять соответствующие нормы права, подлежащие применению при составлении официальных письменных документов в сфере договорного права;</p> <p>- анализировать и соотносить способы и приемы толкования юридических норм и нормативных правовых актов в сфере договорного права.</p> <p>Владеет:</p> <p>- навыками участия в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов в сфере договорного права;</p> <p>- навыками определения и применения способов и приемов толкования юридических норм и нормативных правовых актов, в том числе при наличии коллизий в сфере договорного права.</p>
--	---	--

II. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу

Очная форма обучения (не реализуется)

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам. раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
.	Раздел 1. Введение в договорное право.					
1	Тема 1. Договорное право: понятие, принципы, тенденции развития.	7	1	-		6
2	Тема 2. Понятие и виды договоров.	7	1	-		6

3	Тема 3. Состав и структура законодательства о договорах в РФ.	8	1	1		6
4	Тема 4. Действие ном о договорах.	8	1	1		6
5	Тема 5. Договор как снование возникновения обязательства.	7	1	-		6
6	Тема 6. Условия договора.	7	1	-		6
7	Тема 7. Недействительность договора.	7	-	1		6
8	Тема 8. Заключение договора.	7	-	1		6
9	Тема 9. Изменение договора, в том числе перемена лиц в договорном обязательстве.	7	1	-		6
10	Тема 10. Исполнение и расторжение договора.	7	1	-		6
11	<i>Зачет</i>					
	<i>Итого за 1 триместр</i>	<i>72</i>	<i>8</i>	<i>4</i>		<i>60</i>
	Раздел 2. Ответственность за нарушение договорных обязательств.					
12	Тема 11. Общие положения о гражданско-правовой ответственности.	7	1	-		6
13	Тема 12. Цели, функции и принципы гражданско-правовой ответственности.	7	1	-		6

14	Тема 13. Формы договорной ответственности.	8	-	1		7
15	Тема 14. Основания и условия юридической ответственности за нарушение договорных обязательств.	8	-	1		7
16	Тема 15. Понятие и содержание права на защиту.	8	1	-		7
17	Тема 16. Способы защиты в договорном обязательстве.	8	1	-		7
18	Тема 17. Способы обеспечения исполнения договорного обязательства.	8	-	1		7
19	Тема 18. Прекращение договорного обязательства.	8,7	-	1		7,7
20	<i>Контроль</i>	9				
21	<i>Экзамен</i>	0,3				
	<i>Итого за 2 триместр</i>	72	4	4		54,7
	Раздел 3. Отдельные виды договоров.					
22	Тема 19. Договор розничной купли-продажи.	4,5	1	-		3,5
23	Тема 20. Договор купли-продажи недвижимости.	4,5	1	-		3,5
24	Тема 21. Договор поставки.	4,5	-	1		3,5
25	Тема 22. Договор поставки товаров для государственных или	4,5	-	1		3,5

	муниципальных нужд.					
26	Тема 23. Договор контрактации.	4,5	1	-		3,5
27	Тема 24. Договор энергоснабжения.	4,5	1	-		3,5
28	Тема 25. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома.	4,5	-	1		3,5
29	Тема 26. Договор мены, договор дарения.	4,5	-	1		3,5
	<i>Итого за 3 семестр</i>	<i>36</i>	<i>4</i>	<i>4</i>		<i>28</i>
30	Тема 27. Договор ренды.	7	1	-		6
31	Тема 28. Договор аренды зданий и сооружений.	7	1	-		6
32	Тема 29. Договор финансовой аренды (лизинга).	8	-	1		7
33	Тема 30. Договор аренды земельного участка.	8	-	1		7
34	Тема 31. Договоры в сфере природопользования.	8	1	-		7
35	Тема 32. Договор найма жилых помещений.	8	1	-		7
36	Тема 33. Договор подряда и его разновидности.	8	-	1		7
37	Тема 34. Концессионные соглашения.	8,7	-	1		7,7
38	<i>Контроль</i>	<i>9</i>				
39	<i>Экзамен</i>	<i>0,3</i>				
	<i>Итого за 4 триместр</i>	<i>72</i>	<i>4</i>	<i>4</i>		<i>54,7</i>
40	Тема 35. Договоры на выполнение	9	1	-		8

	НИОКР.					
41	Тема 36. Договоры о передаче исключительных прав.	9	1	-		8
42	Тема 37. Расчетные и кредитные обязательства.	9	-	1		8
43	Тема 38. Договор страхования.	9	-	1		8
44	Тема 39. Транспортные обязательства.	9	1	-		8
45	Тема 40. Посреднические обязательства.	9	1	-		8
46	Тема 41. Договор хранения.	9	-	1		8
47	Тема 42. Обязательства по возмездному оказанию услуг.	9	-	1		8
48	<i>Зачет</i>					
	<i>Итого за 5 семестр</i>	<i>72</i>	<i>4</i>	<i>4</i>		<i>64</i>
49	Тема 43. Договор о совместной деятельности. Корпоративные договоры.	13	-	-		13
50	Тема 44. Договоры о возмещении вреда.	13,7	-	-		13,7
51	<i>Контроль</i>	<i>9</i>				
52	<i>Экзамен</i>	<i>0,3</i>				
	<i>Итого за 6 триместр</i>	<i>36</i>	<i>-</i>	<i>-</i>		<i>26,7</i>
	в т.ч. практическая подготовка					
	ИТОГО:	360	24	20		288,1

Заочная форма обучения
(не реализуется)

III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И

ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Текущая аттестация проводится в форме контрольной работы, теста, реферата.

Типовой вариант контрольной работы

Задача 1.

17-летняя Никитина, получив решение местной администрации о снижении брачного возраста, вступила в брак с 19-летним Ивановым. Решив сменить место жительства, она заключила договор купли-продажи принадлежавшего ей на праве собственности дома. Договор оформлен в установленном законом порядке. Однако, в государственной регистрации этого договора Никитиной было отказано ввиду отсутствия согласия на его заключение ее законных представителей. Необходимо ли согласие законных представителей на заключение договора купли-продажи жилого дома в данном случае?

Задача 2.

Товаровед ООО «Заря» Иванов, не имея доверенности, 5 января 2020 г. заключил с оптово-торговой базой договор поставки партии товара. Поскольку товар в согласованные сроки не был поставлен, директор ООО «Заря» дважды письменно напоминал поставщику о необходимости выполнения принятых на себя обязательств. Однако после отгрузки товара, директор ООО «Заря» отказался оплачивать товар на том основании, что договор заключен от имени ООО товароведом Ивановым, который не имел полномочий на заключение этого договора.

Какие последствия предусмотрены законом при совершении сделки неуполномоченным лицом? Подлежит ли удовлетворению иск оптово-торговой базы?

Задача 3.

Иванов заключил с Петровым договор, по которому Петров предоставляет Иванову в пожизненное пользование свой загородный дом, а Иванов завещает ему или его наследникам коллекцию картин русских художников. После смерти Иванова Петров обратился в нотариальную контору с заявлением о получении свидетельства о праве на наследство. Однако нотариус заявил Петрову, что Ивановым незадолго до смерти было составлено новое завещание, в соответствии с которым все свое имущество он оставил своей племяннице, которая проживала вместе с ним и ухаживала за дядей по день его смерти. Петров предъявил в суд иск о признании завещания недействительным. В обоснование своих требований Петров представил в суд экземпляр договора, заключенного с Ивановым. Подлежит ли иск удовлетворению?

Типовой вариант теста

1. Риск случайной гибели вещи, переданной для переработки по договору подряда, несет:
 - а) всегда заказчик
 - б) всегда подрядчик
 - в) подрядчик и заказчик солидарно
 - г) подрядчик, если в договоре не оговорено иное
2. Договор займа является:
 - а) реальным, возмездным/безвозмездным, односторонним
 - б) консенсуальным, безвозмездным, взаимным

в) консенсуальным, безвозмездным, односторонним

3. В течение какого срока заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством работы, если гарантийный срок на результат работы не установлен:

а) в течение трех месяцев

б) в течение шести месяцев в) в течение одного года

г) в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы заказчику

4. Существенными условиями кредитного договора являются:

а) условия о предмете

б) условия о предмете, процентах за пользование кредитом, стоимость других банковских услуг, имущественная ответственность сторон, порядок расторжения договора

в) условия о предмете, процентах за пользование кредитом, стоимость других банковских услуг, имущественная ответственность сторон

5. Кредитный договор является:

а) консенсуальным, взаимным, возмездным

б) реальным, взаимным, возмездным

в) реальным, односторонним, возмездным

6. Финансовым агентом по договору факторинга могут быть:

а) предприниматели, банки и кредитные организации, имеющие соответствующие лицензии

б) коммерческие организации, индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию

в) банки, кредитные организации и коммерческие организации, имеющие соответствующую лицензию

7. Проценты на остаток денежных средств на счете:

а) начисляются

б) не начисляются, если иное не установлено в договоре

в) начисляются, если иное не установлено в договоре

8. Аккредитив является:

а) в любом случае безотзывным

б) безотзывным в случае прямого указания об этом в его тексте

в) является в любом случае отзывным

9. Проценты на остаток денежных средств на счете:

а) начисляются

б) не начисляются, если иное не установлено в договоре

в) начисляются, если иное не установлено в договоре

10. Аккредитив является:

а) в любом случае безотзывным

б) безотзывным в случае прямого указания об этом в его тексте

в) является в любом случае отзывным

11. Чек:

а) ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю

- б) ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное определенным договором распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю
- в) ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести переоформление договора банковского счета на имя чекодержателя

12. Тратта:

- а) простой вексель
- б) переводной вексель
- в) векселедатель

13. Расчет составленный в целях распределения убытков по общей аварии называется:

- а) контрибуционная стоимость
- б) диспаша
- в) демередж

14. В соответствии с Уставом железнодорожного транспорта РФ и Кодексом внутреннего водного транспорта РФ перевозчик вправе предъявить иск грузовладельцу:

- а) в шестимесячный срок
- б) в течение 1 года
- в) в 45-дневный срок

15. Могут быть истребованы как неосновательно приобретенные:

- а) заработная плата, выплаченная работнику в результате счетной ошибки
- б) имущество, которое передано после истечения срока исковой давности
- в) имущество, которое передано во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если иное не предусмотрено самим обязательством

16. При страховании имущества или предпринимательского риска страховая сумма: а) не должна превышать страховой стоимости

- б) не должна быть менее страховой стоимости
- в) может превышать страховую стоимость, если это предусмотрено договором страхования
- г) вопрос некорректен, поскольку страховая сумма и страховая стоимость – это равнозначные понятия

17. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу:

- а) договор страхования прекращается
- б) права и обязанности по договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество
- в) права и обязанности по договору по общему правилу переходят к лицу, к которому перешли права на имущество
- г) договор страхования по общему правилу прекращается

Примерная тематика рефератов

1. Договорное право в системе гражданского права, его структура.
2. Понятие российского и иностранного законодательства как источника договорного права.
3. Современный состав гражданского законодательства.
4. Понятие и виды гражданско-правовых законодательных актов.

5. Подзаконные нормативные правовые акты как источники торгового права: понятие, юридическая сила.
6. Нормативные правовые акты, издаваемые Президентом и Правительством РФ.
7. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, содержащие нормы договорного права: понятие, виды, условия их действительности.
8. Законодательная техника в области договорного права.
9. Структура законодательных и подзаконных нормативных правовых актов, основные способы их построения.
10. Официальное опубликование нормативных правовых актов и его значение.
11. Применение законодательства о договорах, особенности его действия во времени, пространстве и по кругу лиц.
12. Время вступления нормативного правового акта в силу и момент прекращения его действия.
13. Особенности применения обратной силы закона, регулирующего договорные отношения: понятие, условия.
14. Международные договоры как источники гражданского права.
15. Обычай делового оборота, деловые обыкновения, нормы морали и нравственности: понятие, применение.
16. Аналогия закона и аналогия права.
17. Понятие и соотношение диспозитивных и императивных норм в договорном законодательстве.
18. Состав источников договорного права в государствах с континентальной и англо-американской гражданско-правовыми системами.
19. Основные источники частного права, регулирующие отношения с участием предпринимателей в России и в зарубежных государствах.
20. Взаимовлияние международных конвенций и договорного права СНГ, ЕврАзЭС и Европейского Союза на развитие отношений, связанных с оборотом товаров (работ, услуг) и на совершенствование национального законодательства стран-участников и иных государств.
21. Общая характеристика источников договорного права в странах Европейского Союза и в России.
22. Принципы международных коммерческих контрактов (договоров) и принципы европейских коммерческих договоров. Иностранное право как источник российского договорного права: основания и условия применения на территории Российской Федерации.
23. Принципы применения норм иностранного права на территории России.
24. Судебный прецедент как источник договорного права: понятие, признаки, его отличие от судебной практики.
25. Основания и условия его применения на территории России.
26. Порядок определения иностранного права, подлежащего применению для регулирования договорных правоотношений.
27. Направления совершенствования договорного права.
28. Доктрина классификации договоров (договорных обязательств), ее научное и практическое значение.
29. Понятие, значение и виды классификационной систематизации договоров.
30. Проблема критериев классификации договоров в гражданском праве в свете Концепции развития гражданского законодательства РФ.
31. Критерии классификации договоров (договорных обязательств).
32. Классификация договоров на основе их дихотомического деления.
33. Классификация договорных обязательств по признаку целевого оборота собственности.

34. Классификация договоров по критериям определенности результата и максимальных усилий.
35. Классификация договоров в гражданском праве (анализ реальных спорных правовых ситуаций).
36. Отдельные виды гражданско-правовых договоров и их характеристика: публичный договор, договор присоединения, предварительный договор, рамочный договор, опционный договор, абонентский договор, договор в пользу третьего лица.
37. Непоименованные договоры: понятие, виды.
38. Основания включения непоименованных договоров в среду гражданско-правового регулирования.
39. Условия применения гражданского права к обязательствам из непоименованных договоров.
40. Соотношение норм ГК РФ и специальных законов, регулирующих договоры, к непоименованным договорам.
41. Классификации и виды непоименованных договоров.
42. Понятие, экономическое содержание и юридические свойства договора о переработке давальческого сырья.
43. Понятие, назначение и содержание дистрибьюторского договора.
44. Понятие и особенности договора аутстаффинга.
45. Понятие, признаки и особенности договора о предоставлении услуг хостинга.
46. Договор об аутсорсинге: особенности правового регулирования.
47. Дилерский договор: понятие, сущность и содержание.
48. Договор апробации, особенности правового регулирования.
49. Преддоговорные контакты сторон.
50. Протоколы о намерениях и предварительные договоры.
51. Преддоговорные споры, порядок их урегулирования.
52. Взаимодействие институтов исполнения договоров и ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.
53. Проблемы совершенствования института исполнения договоров в связи с Концепцией развития гражданского законодательства РФ и законопроектом об обновлении ГК РФ.
54. Виды гражданско-правовой ответственности.
55. Долевая, солидарная, субсидиарная ответственность в договорных отношениях.
56. Особенности ответственности за неисполнение денежных обязательств.
57. Ответственность в порядке регресса.
58. Понятие смешанной вины и грубой неосторожности.
59. Их значение при определении размера договорной ответственности.
60. Основания повышения, снижения размера договорной ответственности, освобождения от ответственности.
61. Межотраслевое регулирование договорных отношений.
62. Судебная практика о свободе договора.

Промежуточная аттестация обучающихся в первом триместре осуществляется в форме зачета с использованием следующих оценочных материалов: *перечень вопросов к зачету*.

Вопросы к зачету (1 триместр, очно-заочная форма обучения)

1. Договор как экономико-правовая категория. Место договора в системе юридических средств, регулирующих товарно-денежные связи.

2. Состав и структура законодательства о договорах в РФ. Вертикальная и горизонтальная иерархия норм о договорах.
3. Международные акты и гражданско-правовое регулирование договоров.
4. Обычаи делового оборота и обыкновения в правовом регулировании договорных отношений.
5. Действие норм о договорах во времени, в пространстве и по кругу лиц.
6. Применение норм о договорах по аналогии.
7. Договор как юридический факт. Соотношение понятий «договор» и «обязательство».
8. Принцип свободы договора и его содержание. Ограничение принципа свободы договора.
9. Общий порядок заключения договоров.
10. Заключение договора в обязательном порядке.
11. Правовое значение молчания и конклюдентных действий при заключении договора.
12. Особенности заключения договоров на торгах.
13. Предварительный договор.
14. Преддоговорные споры и способы их урегулирования.
15. Публичный договор.
16. Договор присоединения.
17. Толкование договоров.
18. Договорное обязательство, его отличительные признаки и место в системе вещных и обязательственных правоотношений.
19. Субъекты договорного обязательства. Замена стороны в обязательстве.
20. Форма договора.
21. Государственная регистрация договоров и государственная регистрация прав.
22. Договорные условия. Вопросы классификации условий договора в цивилистике.
23. Значение условий договора о предмете, о качестве, о сроке.
24. Значение условия договора о цене.

Промежуточная аттестация обучающихся во втором триместре осуществляется в форме экзамена с использованием следующих оценочных материалов: *перечень вопросов к экзамену*.

Вопросы к экзамену (2 триместр, очно-заочная форма обучения)

1. Общий порядок заключения договоров.
2. Заключение договора в обязательном порядке.
3. Особенности заключения договоров на торгах.
4. Предварительный договор.
5. Преддоговорные споры и способы их урегулирования.
6. Публичный договор.

7. Договор присоединения.
8. Толкование договоров.
9. Субъекты договорного обязательства. Замена стороны в обязательстве.
10. Форма договора.
11. Государственная регистрация договоров и государственная регистрация прав.
12. Договорные условия. Вопросы классификации условий договора в цивилистике.
13. Значение условий договора о предмете, о качестве, о сроке.
14. Значение условия договора о цене.
15. Классификация договоров.
16. Поименованные и непоименованные договоры.
17. Смешанные договоры.
18. Обязательства, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.
19. Денежные обязательства в гражданском праве.
20. Понятие и правовая природа исполнения обязательств.
21. Принципы исполнения обязательств.
22. Субъекты исполнения, поручение исполнения и переадресовка исполнения. Просрочка кредитора.
23. Предмет исполнения. Предмет исполнения в факультативных и альтернативных обязательствах.
24. Валюта исполнения денежного обязательства, очередность удовлетворения требований по денежному обязательству при недостаточности суммы платежа.
25. Место и срок исполнения обязательства.
26. Встречное исполнение обязательств.
27. Зачет как основание прекращения договорного обязательства.
28. Отступное, новация, прощение долга как основания прекращения договорного обязательства.
29. Невозможность исполнения как основание прекращения договорного обязательства.
30. Способы расторжения и изменения договора.
31. Порядок и последствия расторжения и изменения договора.
32. Расторжение и изменение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке.
33. Расторжение и изменение договора вследствие одностороннего отказа от договора или изменения его условий.
34. Основание и условия юридической ответственности за нарушение договорных обязательств.
35. Особенности имущественной ответственности за нарушение договорных обязательств, допущенное должником при осуществлении предпринимательской деятельности.
36. Защита кредитора в договорном обязательстве.
37. Защита должника в договорном обязательстве.

38. Возмещение убытков. Особенности исчисления убытков при неисполнении договорного обязательства.
39. Неустойка: понятие, виды. Основание и порядок снижения неустойки.
40. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами как форма ответственности за нарушение договорного обязательства.
41. Понятие и виды способов обеспечения договорного обязательства.
42. Поручительство.
43. Независимая гарантия.
44. Залог. Обеспечительный платеж.
45. Удержание.
46. Особенности договоров, направленных на установление, изменение или прекращение обеспечительного обязательства.

Промежуточная аттестация обучающихся в четвертом триместре осуществляется в форме экзамена с использованием следующих оценочных материалов: *перечень вопросов к экзамену.*

Вопросы к экзамену (4 триместр, очно-заочная форма обучения)

1. Понятие, признаки договора розничной купли-продажи.
2. Форма договора розничной купли-продажи.
3. Существенные условия договора розничной купли-продажи.
4. Содержание обязательства, возникающего из договора розничной купли-продажи. Изменение, прекращение обязательства.
5. Понятие, признаки договора купли-продажи недвижимости.
6. Форма договора купли-продажи недвижимости.
7. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости.
8. Содержание обязательства. Изменение, прекращение обязательства.
9. Понятие и признаки договора поставки.
10. Особенности заключения договора поставки.
11. Изменение и прекращение договора поставки.
12. Существенные условия договора поставки. Ответственность за неисполнение договора поставки.
13. Понятие и признаки договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Государственный и муниципальный контракт.
14. Особенности заключения договора поставки для государственных или муниципальных нужд.
15. Изменение и прекращение договора поставки для государственных или муниципальных нужд. Ответственность за неисполнение обязательства из государственного или муниципального контракта.
16. Понятие и признаки договора контрактации.
17. Особенности заключения и исполнения договора контрактации.
18. Изменение и прекращение договора контрактации.

19. Ответственность за неисполнение договора контрактации.
20. Понятие и признаки договора энергоснабжения.
21. Особенности заключения и исполнения договора энергоснабжения.
22. Изменение и прекращение договора энергоснабжения.
23. Ответственность за неисполнение договора энергоснабжения.
24. Понятие и форма договора участия в долевом строительстве.
25. Содержание обязательства, особенности уступки. Ответственность застройщика.
26. Защита прав и законных интересов участника долевого строительства.
27. Договор мены – особенности, содержание, ответственность.
28. Договор дарения: понятие, виды, форма.
29. Запрет дарения, отмена дарения.
30. Понятие и признаки ренты, договор ренты как алеаторное обязательство.
31. Виды ренты.
32. Постоянная рента. Пожизненная рента.
33. Пожизненное содержание с иждивением.
34. Договор аренды здания или сооружения: понятие, особенности, форма, законодательное
35. Права и обязанности сторон договора аренды здания или сооружения.
36. Ответственности сторон по договору аренды здания или сооружения.
37. Договор финансовой аренды: понятие, особенности, элементы.
38. Распределение рисков в договоре финансовой аренды.
39. Обязанности сторон в договоре финансовой аренды.
40. Ответственности сторон в договоре финансовой аренды.
41. Особенности выкупного лизинга.
42. Изменение и расторжение договора финансовой аренды.

Промежуточная аттестация обучающихся в пятом триместре осуществляется в форме зачета с использованием следующих оценочных материалов: *перечень вопросов к зачету.*

**Вопросы к зачету.
(5 триместр, очно-заочная форма обучения)**

1. Понятие, особенности, форма договора аренды земельного участка.
2. Соотношение земельного законодательства и гражданского законодательства.
3. Права и обязанности сторон, ответственность сторон договора аренды земельного участка.
4. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Договор недропользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал.
6. Договор водопользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал.
7. Договор лесопользования: понятие, признаки, соотношение частно-правовых и публично-правовых начал.
8. Договор коммерческого найма: понятие, признаки, элементы.
9. Содержание договора и ответственность сторон.
10. Договор социального найма: понятие, предпосылки заключения.
11. Законодательное регулирование договора социального найма.
12. Содержание договора и ответственность сторон договора социального найма.
13. Право нанимателя на жилое помещение: обязательственное или вещное?
14. Понятие и признаки договора подряда.
15. Система генерального подряда. Распределение рисков.
16. Строительный подряд.
17. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
18. Особенности исполнения договоров подряда.
19. Понятие концессионного соглашения, его цель, элементы и предпосылки заключения.
20. Содержание договора, ответственность сторон концессионного соглашения.
21. Концессионное соглашение в системе договорных обязательств.
22. Договор о комплексном развитии территорий: понятие, элементы.
23. Условия договора о комплексном развитии территорий.
24. Предпосылки заключения договора о комплексном развитии территорий и ответственность сторон.

Промежуточная аттестация обучающихся в шестом триместре осуществляется в форме экзамена с использованием следующих оценочных материалов: *перечень вопросов к экзамену.*

Вопросы к экзамену (6 триместр, очно-заочная форма обучения)

1. Понятие и элементы договора на выполнение НИОКР.
2. Распределение рисков в договоре на выполнение НИОКР.
3. Обязанности сторон, ответственность сторон договора на выполнение НИОКР.
4. Исключительное право на патентоспособный результат.
5. Договор об отчуждении исключительных прав.
6. Лицензионный договор.
7. Особенности авторских договоров.
8. Особенности патентных договоров.

9. Особенности договора о передаче прав на ноу-хау.
10. Договор займа.
11. Договор кредита.
12. Договор банковского вклада.
13. Договор банковского счета.
14. Расчетные обязательства.
15. Договор страхования: понятие, элементы, особенности.
16. Содержание договора и ответственность сторон.
17. Страховая сумма, страховая стоимость.
18. Страховой риск и страховой случай.
19. Особенности имущественного страхования.
20. Особенности личного страхования.
21. Понятие и система транспортных обязательств.
22. Источники правового регулирования транспортных обязательств.
23. Организационные обязательства в системе транспортных обязательств.
24. Договор перевозки груза: понятие, элементы, содержание, особенности ответственности.
25. Договор транспортной экспедиции.
26. Договор поручения.
27. Договор комиссии.
28. Договор агентирования.
29. Особенности посреднических обязательств в предпринимательской деятельности.
30. Понятие и виды договора хранения.
31. Условия договора и ответственность сторон договора хранения.
32. Виды договоров хранения: хранение товарным складом, хранение вещей в гардеробе, секвестр.
33. Понятие услуги, виды и разновидности договоров возмездного оказания услуг.
34. Распределение рисков по договору возмездного оказания услуг.
35. Юридические услуги.
36. Услуги связи.
37. Туристические услуги.
38. Гостиничные услуги.
39. Договор простого товарищества: понятие, элементы, виды.
40. Права и обязанности товарищей, ответственность товарищей.
41. Корпоративные договоры: соотношение норм ГК и корпоративного законодательства.
42. Условия корпоративного договора.
43. Исполнение корпоративного договора.
44. Понятие, элементы договора о возмещении вреда.
45. Существенные условия договора о возмещении вреда.
46. Особенности исполнения обязательства о возмещении вреда.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Основная литература

1. Договорное право : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 348 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16965-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/532124> (дата обращения: 01.09.2023).

4.2. Дополнительная литература

1. Разумовская, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 197 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14150-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512701> (дата обращения: 01.09.2023).
2. Разумовская, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 449 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14153-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/512702> (дата обращения: 01.09.2023).

V. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п п	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки в электронной форме	Доступность
1.	http://www.gumer.info/	Библиотека Гумер – гуманитарные науки. В библиотеке насчитывается более 5000 книг и статей.	Свободный доступ
2.	http://edu.ru/	Российское образование: Федеральный портал. Включает ссылки на порталы и сайты образовательных учреждений; государственные	Свободный доступ

		образовательные стандарты; нормативные документы; каталог экскурсий и обучающих программ.	
3.	https://vsrf.ru	Официальный сайт Верховного Суда РФ	Свободный доступ

VI. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1.	http://www.biblioclub.ru	Электронно-библиотечная система (ЭБС) Университетская библиотека онлайн	Регистрация через любой университетский компьютер. В дальнейшем предоставляется неограниченный индивидуальный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
2.	www.garant.ru	Информационно-правовой портал	Свободный доступ
3.	www.consultant.ru	Российская компьютерная справочно-правовая система	Свободный доступ

VII. ЛИЦЕНЗИОННОЕ И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

При реализации учебной дисциплины применяется следующее лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- LibreOffice и др.

VIII. ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебные занятия проводятся в аудиториях, укомплектованных специализированной мебелью, в том числе стационарными или переносными техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Самостоятельная работа проводится в кабинетах, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.