



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.01.01 Претензионная работа

Специальность: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Специализация: Судебная деятельность

Квалификация (степень): юрист

Форма обучения: очная, заочная

Институт: культуры, истории и права

Кафедра: юриспруденции им. В.Г. Ермакова

	очная форма	очно- заочная форма	заочная форма
Курс	5		56
Семестр/триместр	9		AB

Лекции	18		6
Лабораторные занятия			
Практические (семинарские) занятия	36		12
в т.ч. практическая подготовка			
Форма промежуточной аттестации	Экзамен -0,3 - 9 семестр		Экзамен -0,3 - В семестр
Контроль	9		9
Иные формы работы			
Самостоятельная работа	80,7		116,7

Всего часов: 144

Трудоемкость: 4 зачетных единиц.

Разработчик рабочей программы:

кандидат юридических наук А.В. Акопян

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель изучения дисциплины:

- формирование основных правовых знаний о деятельности нотариата, об общих принципах института нотариата, о задачах, стоящих перед органами и должностными лицами, входящими в систему нотариата;
- формирование у будущих юристов уважительного отношения к правам и свободам людей в процессе осуществления профессиональной деятельности

Задачи изучения дисциплины:

- освоение теории и практики деятельности нотариусов, уяснение роли органов нотариата в обеспечении защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц;
- изучение основных понятий, сущности и значения системы нотариата и нотариальной деятельности в РФ;
- формирование осознания важности знания законов и иных нормативно-правовых актов, практики применения их в процессе профессиональной деятельности

Место дисциплины в структуре ОПОП:

реализуется в рамках части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1.Дисциплины (модули).

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

Код компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Знать: <ul style="list-style-type: none">- методы поиска информации и работы с ней;- сущность системного подхода. Уметь: <ul style="list-style-type: none">- анализировать задачу, выделять этапы ее решения, осуществлять действия по решению;- находить различные варианты решения задачи, оценивать их преимущества и риски. Владеть: <ul style="list-style-type: none">- навыками оценивания практических последствий возможных вариантов решения задачи;- навыками грамотного, логичного, аргументированного формулирования собственных суждений и оценок	Знает: <ul style="list-style-type: none">- методы поиска информации в нотариальной работе и ее обработки;- сущность системного подхода. Умеет: <ul style="list-style-type: none">- анализировать задачу, выделять этапы ее решения, осуществлять действия по решению вопросов входящих в компетенцию нотариуса;- находить различные варианты решения задачи, оценивать их преимущества и риски для организации работы нотариуса. Владеет: <ul style="list-style-type: none">- навыками оценивания практических последствий возможных вариантов решения задачи в работе нотариуса;- навыками грамотного, логичного, аргументированного формулирования собственных суждений и оценок.
ПКС-2. Способен применять нормы права	Знать: <ul style="list-style-type: none">— особенности правоприменительного процесса в РФ;- подлежащие применению принципы	Знает: <ul style="list-style-type: none">— основные положения и принципы отраслей права, необходимые для профессиональной деятельности;

при подготовке и вынесении законных, обоснованных и мотивированных судебных актов	<p>и нормы материального и процессуального права с учетом фактических обстоятельств конкретного дела;</p> <p>- виды, особенности судебных актов и требования, предъявляемые к их качеству.</p> <p>Уметь:</p> <p>- принимать юридические значимые решения и оформлять их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права;</p> <p>- совершать подбор законов и иных нормативных актов, материалов судебной практики с целью подготовки судебных актов;</p> <p>- совершать действия, направленные на соблюдение процедуры вынесения процессуальных актов и правоприменительной практики</p> <p>Владеть:</p> <p>- навыками четкой мотивации принимаемых решений;</p> <p>- навыками вынесения проектов законных судебных актов.</p>	<p>- правила правоприменения в рамках нотариальной деятельности, регулирующие порядок принятия решений и совершения юридических действий;</p> <p>- действующее законодательство о нотариате;</p> <p>- виды и особенности судебных актов и требования, предъявляемые к качеству судебных актов.</p> <p>Умеет:</p> <p>- выбирать соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия;</p> <p>- анализировать, толковать и применять нормы права, регулирующие работу нотариуса;</p> <p>- совершать действия, направленные на соблюдение процедуры вынесения процессуальных актов.</p> <p>Владеет</p> <p>- навыками мотивации принимаемых решений в нотариальной деятельности;</p> <p>- навыками создания проектов документов в нотариальной деятельности;</p> <p>- навыками анализа и применения судебной практики.</p>
---	--	--

II. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам.раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
	Раздел 1. Развитие нотариата в России и за рубежом: эволюция, компетенции, технологии					
1.	Тема 1. Институт нотариата в России и за рубежом: условия возникновения, становление и развитие	14	2	4	-	8
2.	Тема 2. Общая правовая характеристика института нотариата	14	2	4	-	8
3.	Тема 3. Современные коммуникационные технологии, применяемые для совершения нотариальных действий	14	2	4	-	8

4.	Раздел 2. Нотариальное обеспечение отдельных правовых институтов в гражданском обороте					
5.	Тема 4. Нотариальное сопровождение сделок с недвижимостью	14	2	4	-	8
6.	Тема 5. Нотариальное удостоверение фактов, связанных с созданием, деятельностью, ликвидацией юридических лиц	14	2	4	-	8
7.	Тема 6. Нотариальное удостоверение односторонних сделок и иных юридически значимых волеизъявлений	16	2	4	-	10
10.	Тема 7. Совершение исполнительной надписи нотариуса об обращении взыскания на заложенное имущество	16	2	4		10
11.	Тема 8. Нотариальное обеспечение договорного режима имущества супругов	16	2	4		10
12.	Тема 9. Нотариальное оформление наследственных прав	16,7	2	4		10,7
14.	<i>Контроль</i>	9	-	-	-	-
15.	<i>Экзамен</i>	0,3	-	-	-	-
16.	<i>Итого за 9 семестр</i>	<i>144</i>	<i>18</i>	<i>36</i>	<i>-</i>	<i>80,7</i>
	<i>в т.ч. практическая подготовка</i>					
	Итого	144	18	36	-	80,7

Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам.раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
	Раздел 1. Развитие нотариата в России и за рубежом: эволюция, компетенции, технологии					
1.	Тема 1. Институт нотариата в России и за рубежом: условия возникновения, становление и развитие	18	1	1	-	16
2.	Тема 2. Общая правовая характеристика института нотариата	18	1	1	-	16
3.	Тема 3. Современные коммуникационные технологии, применяемые для совершения нотариальных действий	18	1	1	-	16
4.	Раздел 2. Нотариальное обеспечение отдельных правовых институтов в гражданском обороте					
5.	Тема 4. Нотариальное сопровождение сделок с недвижимостью	18	1	1	-	16
6.	Тема 5. Нотариальное удостоверение	18	1	1	-	16

	ние фактов, связанных с созданием, деятельностью, ликвидацией юридических лиц					
7.	Тема 6. Нотариальное удостоверение односторонних сделок и иных юридически значимых волеизъявлений	18	1	1	-	16
8.	<i>Итого за А семестр</i>	<i>108</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>96</i>
9.	<i>в т.ч. практическая подготовка</i>					
10.	Тема 7. Совершение исполнительной надписи нотариуса об обращении взыскания на заложенное имущество	10	-	2		8
11.	Тема 8. Нотариальное обеспечение договорного режима имущества супругов	8	-	2		6
12.	Тема 9. Нотариальное оформление наследственных прав	7	-	1		6
13.	Тема 10. Организационные документы в деятельности нотариуса.	7,7	-	1		6,7
14.	<i>Контроль</i>	<i>9</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
15.	<i>Экзамен</i>	<i>0,3</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
16.	<i>Итого за В семестр</i>	<i>36</i>	<i>-</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>26,7</i>
	<i>в т.ч. практическая подготовка</i>			2		
	Итого	144	6	12	-	116,7

Очно-заочная форма обучения (*не реализуется*)

III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Текущая аттестация проводится в форме контрольной работы, теста, реферата.

Типовой вариант контрольной работы

Вариант 1.

Задача 1.

Задача 1. В Важенинском районе работала в качестве нотариуса, занимающегося частной практикой, Паршукова. После смерти ее отца, проживавшего в данном районе, возник вопрос о компетентном нотариусе для удостоверения наследственных прав, поскольку наследниками, по закону являлись сама Паршукова, а также два ее брата. Так как в Важенинском районе не было других нотариусов, Паршукова решила сама оформить наследственные права.

Могут ли быть нарушены в таком случае Паршуковой какие-либо принципы нотариального права?

Задача 2.

Судья Орджоникидзевого районного федерального суда г. Екатеринбурга Иванов обратился к нотариусу Петрову с просьбой выдать ему свидетельство о праве собственности на квартиру, которая была предоставлена ему в связи с трудовыми отношениями. При этом Ива-

нов ссылался на Закон РФ «О статусе судей в Российской Федерации», согласно которому на момент предоставления ему квартиры существовала соответствующая норма. Нотариус засомневался в возможности совершения такого нотариального действия по следующим причинам:

а) Основами законодательства РФ о нотариате совершение такого нотариального действия не предусмотрено;

б) согласно упомянутому закону, свидетельство о праве собственности на жилое помещение судье должно выдаваться государственной нотариальной конторой, он же, Петров, является частнопрактикующим нотариусом;

в) в настоящее время норма о выдаче судьям свидетельства о праве собственности на жилое помещение отменена;

г) на момент предоставления Иванову жилого помещения он не состоял в браке, а сейчас в квартире, о которой идет речь, зарегистрированы жена Иванова и двое малолетних детей.

По мнению нотариуса, квартира может быть приватизирована в соответствии с законодательством о приватизации жилья, а следовательно, с учетом интересов всех проживающих в ней членов семьи Иванова.

Возможно ли совершение требуемого Ивановым нотариального действия ?

Задача 3.

ООО «Сиреневый туман» и гражданин Мещеряков договорились о покупке Мещеряковым у ООО пятикомнатной квартиры за 95 тыс. долл.

ООО и Мещеряков обратились к нотариусу с просьбой удостоверить соглашение о задатке:

1) Мещеряков обязуется в течение 30 дней после заключения соглашения уплатить ООО задаток в размере 95 тыс. руб.;

2) ООО обязуется в срок не более пяти дней после уплаты задатка передать квартиру гр. Мещерякову.

Нотариус отказал в удостоверении договора, полагая, что на стороне покупателя должны выступать Мещеряков и его супруга. Прав ли нотариус ?

Типовой вариант теста

1. Нотариальная деятельность

1) преследует цели извлечения прибыли

2) является предпринимательской деятельностью

3) не является предпринимательской деятельностью и не преследует цели извлечения прибыли

2. Нотариальные действия в РФ совершают:

1) нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах или занимающиеся частной практикой

2) Министерство Юстиции

3) частные нотариусы

3. Кого частнопрактикующий нотариус представляет в судебных разбирательствах, основанных на нотариальных действиях:

1) себя

2) свою нотариальную контору

3) свою нотариальную палату

4. Нотариус имеет право удостоверить сделки:

1) в страховых компаниях

- 2) в любом месте
- 3) в нотариальной конторе**

5. Нотариальная палата:

- 1) не имеет права извлекать прибыль
- 2) может осуществлять предпринимательскую деятельность, поскольку это необходимо для выполнения ее уставных задач**
- 3) может заниматься любой деятельностью

6. Члены Федеральной нотариальной палаты обязаны уплачивать установленные платежи, в соответствии с

- 1) статьей 30 Основ
- 2) статьей 31 Основ
- 3) статьей 32 Основ**

7. В случае если лицо, претендующее на должность нотариуса не выдержало квалификационного экзамена, повторная сдача экзамена допускается через:

- 1) 6 месяцев
- 2) 1 год**
- 3) 1 год и 6 месяцев

8. Нотариус не вправе:

- 1) заниматься научной деятельностью
- 2) заниматься преподавательской деятельностью
- 3) оказывать посреднические услуги при заключении договоров**

9. Нотариус не имеет право:

- 1) истребовать документы
- 2) изготавливать копии документов
- 3) заниматься предпринимательской деятельностью**

10. Назовите требование к нотариусу, непредусмотренное Основами законодательства о нотариате:

- 1) он должен застраховать свою деятельность**
- 2) он должен иметь высшее образование
- 3) он должен иметь лицензию

Примерная тематика рефератов

- 1. Возникновение и развитие нотариата.
- 2. Правовое положение нотариата в РФ.
- 3. Федеральная нотариальная палата. Организационная структура. Полномочия.
- 4. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации. Организация деятельности. Полномочия.
- 5. Нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе и нотариусы, занимающиеся частной практикой.
- 6. Правила назначения на должность нотариуса, помощника нотариуса и стажера.
- 7. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в деятельности нотариуса.
- 8. Права и обязанности нотариуса. Ответственность нотариуса.
- 9. Права и пределы полномочий должностных лиц органов исполнительной власти и консульских учреждений, по совершению нотариальных действий.
- 10. Понятие, признаки и виды нотариальных действий.

11. Полномочия органов юстиции по организации деятельности и контроля за нотариатом.
12. Отложение, приостановление, отказ в совершении нотариальной деятельности.
13. Совершение исполнительных надписей.
14. Удостоверение сделок. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
15. Открытие и ведение наследственных дел. Принятие мер к охране наследственного имущества.
16. Принятие наследства, государственная регистрация прав на имущество, переданное по наследству. Налогообложение наследуемого имущества.
17. Удостоверение брачного контракта. Нотариальное оформление соглашения о разделе общего имущества супругов.
18. Актуальные проблемы нотариата в Российской Федерации.
19. Виды контроля в сфере нотариальной деятельности

Вопросы к экзамену (9 семестр - очная форма обучения, В семестр-заочная форма обучения)

1. История развития нотариата в зарубежных странах
2. Становление и развитие нотариата в России
3. Понятие и современное состояние нотариата в Российской Федерации
4. Нотариат и международная интеграция
5. Понятие нотариата по российскому законодательству
6. Принципы организации и деятельности нотариата
7. Взаимодействие нотариата и государства
8. Права, обязанности, ответственность нотариусов в России
9. Компетенция нотариусов в странах романо-германской системы права
10. Компетенция нотариусов в странах англосаксонской системы права
11. Права, обязанности и ответственность иных лиц, наделенных полномочиями нотариуса по законодательству Российской Федерации
12. Концепция развития современных информационно-телекоммуникационных технологий для организации нотариальной деятельности
13. Единая информационная система нотариата как основа обеспечения всех видов информационного взаимодействия
14. Новеллы законодательства о применении информационно-телекоммуникационных технологий для совершения нотариальных действий. Особенности электронного взаимодействия с органами государственной власти РФ
15. Развитие современных онлайн-услуг: совершение нотариальных действий в дистанционном и удаленном режиме
16. Формирование основ правового регулирования нотариального удостоверения сделок с недвижимостью
17. Объективные факторы и правовые механизмы возрождения традиций нотариального удостоверения сделок с недвижимостью
18. Преимущества нотариального удостоверения сделок с недвижимостью: правовая природа и правоприменительная практика
19. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью и государственная регистрация прав на недвижимость
20. Опыт применения обязательной нотариальной формы для сделок с недвижимостью в некоторых зарубежных правовых порядках
21. Полномочия нотариуса по удостоверению сделок с недвижимостью в обновленном гражданском законодательстве Российской Федерации

22. Коллизионные вопросы нотариального удостоверения международных сделок с недвижимостью и законодательные подходы к их регулированию
23. Унификация правового регулирования нотариального удостоверения международных сделок с недвижимостью: на примере стран ЕАЭС
24. Нотариальные действия, связанные с созданием и деятельностью коммерческих и некоммерческих юридических лиц
25. Нотариальные действия по удостоверению решений органов управления юридических лиц
26. Нотариальное удостоверение сделок по отчуждению, залогу, доверительному управлению долей в обществе с ограниченной ответственностью
27. Правовая природа односторонних сделок и порядок их удостоверения
28. Правовая природа юридически значимых волеизъявлений и их отличие от односторонних сделок
29. Особенности нотариального удостоверения доверенностей
30. Документы, необходимые для совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество, при неисполнении обеспеченного залогом обязательства
31. Исполнительная надпись на договоре о залоге: условия совершения и отказа в обращении взыскания на заложенное имущество
32. Брачный договор как средство обеспечения договорного режима имущества супругов и лиц, вступающих в брак
33. Порядок и правовые последствия заключения, изменения, признания недействительным брачного договора
34. Правила заключения брачного договора с иностранным элементом в практике российских нотариусов
35. Наследственное право в нотариальной практике
36. Выдача свидетельства о праве на наследство
37. Нотариальное удостоверение завещаний и наследственных договоров
38. Обеспечение сохранности наследственного имущества

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Основная литература

1. Нотариат : учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 467 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18026-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/534540> (дата обращения: 29.08.2024)

4.2. Дополнительная литература

1. *Цечоев, В. К.* История органов и учреждений юстиции России : учебник для вузов / В. К. Цечоев. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 421 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12895-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535934> (дата обращения: 29.08.2024).

2. *Носков, И. Ю.* Профессиональная этика юриста : учебник для вузов / И. Ю. Носков. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 288 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18885-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/555024> (дата обращения: 29.08.2024)..

V. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ пп	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки в электронной форме	Доступность
1.	http://www.arbitr.ru	Официальный сайт Федеральных арбитражных судов РФ	Свободный доступ
2.	https://lipetsk.arbitr.ru	Официальный сайт Арбитражного суда Липецкой области	Свободный доступ
3.	http://edu.ru/	Российское образование: Федеральный портал. Включает ссылки на порталы и сайты образовательных учреждений; государственные образовательные стандарты; нормативные документы; каталог экскурсий и обучающих программ	Свободный доступ
4.	http://pravo.gov.ru/	Официальный портал правовой информации России. Интегрированный полнотекстовый банк правовой информации (эталонный банк данных правовой информации) "Законодательство России" яв-	Свободный доступ

		ляется элементом государственной системы правовой информации, созданным в рамках реализации государственной политики в области правовой информатизации Российской Федерации. и	
5.	http://www.ksrf.ru/Pages/Default.aspx	Конституционный Суд РФ	Свободный доступ
6.	https://www.vsrf.ru	Верховный Суд РФ	Свободный доступ
7.	http://www.vkks.ru/	Высшая квалификационная коллегия судей РФ	Свободный доступ
8.	http://www.cdep.ru/	Судебный департамент при Верховном Суде РФ	Свободный доступ
9.	http://genproc.gov.ru/	Генеральная прокуратура РФ	Свободный доступ
10.	http://old.ombudsmanbiz.ru	Уполномоченный при Президенте РФ по защите прав предпринимателей	Свободный доступ

VI. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1.	https://urait.ru/	Электронно-библиотечная система «Юрайт»	Регистрация через любой университетский компьютер. В дальнейшем предоставляется неограниченный индивидуальный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
2.	www.garant.ru	Информационно-правовой портал	Свободный доступ
3.	www.elibrary.ru	Российский информационный портал в области науки, технологии, медицины и образования	Свободный доступ
4.	www.consultant.ru	Российская компьютерная справочно-правовая система	Свободный доступ

VII. ЛИЦЕНЗИОННОЕ И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

При реализации учебной дисциплины применяется следующее лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- LibreOffice и др.

VIII. ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебные занятия проводятся в аудиториях, укомплектованных специализированной мебелью, в том числе стационарными или переносными техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Самостоятельная работа проводится в кабинетах, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.