



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.01.05 Градостроительное право

(Шифр и полное название дисциплины в соответствии с учебным планом)

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юриспруденция

Квалификация (степень): Бакалавр

Форма обучения: очная, очно-заочная

Институт: права и экономики

Кафедра: юриспруденции

	очная форма	очно-заочная форма	заочная форма
Курс	3	3,4	
Семестр/триместр	6	9,А	

Лекции	36	8	
Лабораторные занятия			
Практические (семинарские) занятия	36	8	
в т. ч. практическая подготовка	2	4	
Форма(ы) промежуточной аттестации	Зачёт с оценкой	Зачёт с оценкой	
Контроль			
Иные формы работы			
Самостоятельная работа	144	200	

Всего часов: 216

Трудоемкость: 6 зачетных единиц.

Разработчик(и) рабочей программы:

к.ю.н., и.о. зав.кафедрой юриспруденции

В.Н. Щепетильников

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Цель изучения дисциплины: дать знания о теоретических и практических аспектах современного градостроительного законодательства, сформировать навыки научно-исследовательской работы в сфере градостроительного права и законодательства о градостроительной деятельности; выработать навыки применения законодательства о градостроительной деятельности

Задачи изучения дисциплины:

- достижение понимания особенностей нормотворчества в сфере градостроительного отношений;
- уяснение принципов законодательства о градостроительной деятельности;
- выявление актуальных проблем градостроительного права и законодательства о градостроительной деятельности, практики его применения;
- анализ законодательства о градостроительной деятельности, подзаконных нормативных актов, практики их применения;
- выработка навыков применения законодательства о градостроительной деятельности
- выработка умения самостоятельного творческого мышления, повышения профессионального уровня.

Место дисциплины в структуре ОПОП: реализуется в рамках вариативной части (части, формируемой участниками образовательных отношений) блока Б1. Дисциплины (модули).

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

Код компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-10	Знать: – понятийный аппарат экономической науки и базовые принципы функционирования экономики; – цели и механизмы основных видов социальной экономической политики.	Знает понятийным аппаратом градостроительного права
	Уметь: – использовать методы экономического и финансового планирования для достижения поставленной цели; – использовать финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом).	Умеет использовать основы градостроительного законодательства для достижения поставленной цели
	Владеть: – навыками применения экономических инструментов для управления финансами, с учетом экономических и финансовых рисков в различных областях	Владеет навыками применения градостроительного законодательства в различных областях жизнедеятельности

	жизнедеятельности.	
ПКС-1	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методологию постановки целей и формулирования задач правового решения; - понятие, принципы, сущность и содержание основных категорий, явлений, статусов в праве. 	<p>Знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - понятие, принципы, сущность и содержание положений действующего законодательства о градостроительной деятельности и процессуальных форм его реализации, особенности принципов градостроительной деятельности; историю появления и тенденции развития основных юридических категорий и понятий градостроительной деятельности; понятие, процесс, способы и формы создания правовых норм, регулирующих отношения в сфере градостроительной деятельности; структуру и соотношение источников градостроительной деятельности и источников иных правовых отраслей; правоприменительную практику законодательства о градостроительной деятельности; особенности различных видов толкования нормативных правовых актов; правовую доктрину в соответствующей сфере профессиональной деятельности; методы организации и проведения научных исследований в области градостроительного права.
	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрабатывать правила и процедуры взаимодействия в организации; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы. 	<p>Умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать нормативно-правовые акты в области градостроительной деятельности, толковать и применять их; устанавливать фактические обстоятельства дела; устанавливать соответствие или несоответствие признаков реального фактического обстоятельства признакам юридического факта; выявлять смысл правовых норм, регулирующих отношения в сфере градостроительной деятельности; устанавливать место правовой нормы в системе градостроительного права; уяснять смысл правовой нормы,

		<p>регулирующей отношения в сфере градостроительной деятельности путем сравнения ее с другими нормами; сопоставлять правовые нормы законодательства о градостроительной деятельности и иных отраслей законодательства и практику их реализации; формулировать объект, предмет, цели и задачи научного исследования в области градостроительного права; осуществлять поиск и систематизацию научной литературы по теме исследования с использованием современных технологий; планировать научное исследование, прогнозировать его результаты; избирать методы исследования; оценивать актуальность исследования и его возможных результатов для практической деятельности; формулировать результаты исследования.</p>
	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами, навыками реализации правовых норм; - навыками принятия необходимых мер правового регулирования и (или) защиты интересов субъектов правовых отношений. 	<p>Владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками работы с правовыми актами и возникающими на их основе отношениями; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, возникающих в сфере градостроительной деятельности; навыками принятия юридически значимых решений и их документального оформления; навыками анализа правоприменительной практики; навыками конкретизации правовых норм в условиях нестандартных правовых ситуаций (пробелы в праве, коллизии правовых норм, и т.п.); навыками анализа правовых норм, регулирующей отношения в сфере градостроительной деятельности; - правоприменительной их практики; навыками работы с нормативными правовыми актами, подлежащими применению;

		<p>навыками разъяснения содержания норм и источников земельного права; умением анализировать структуру правовой нормы и содержание ее структурных элементов; навыками проведения научных исследований в области градостроительного права, оценки их результатов; современными методами научного исследования в предметной сфере;</p> <p>- навыками оформления результатов научно-исследовательской работы в области градостроительного права.</p>
--	--	---

II. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам. раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
	Раздел 1. Теоретические вопросы регулирования градостроительной деятельности					
1.	Тема 1. Законодательство о градостроительной деятельности: источники, место в правовой системе.	12	2	2		8
2.	Тема 2. Принципы градостроительного права. Градостроительные правоотношения.	12	2	2		8
	Раздел 2. Государственное и муниципальное управление в градостроительной сфере.					
3.	Тема 3. Цель, задачи, функции управления.	12	2	2		8
4.	Тема 4. Система и полномочия органов государственной власти	12	2	2		8

	РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.					
	Раздел 3. Территориальное планирование.					
5.	Тема 5. Понятие, назначение территориального планирования. Документы планирования.	12	2	2		8
6.	Тема 6. Подготовка, утверждение, изменение, реализация документов территориального планирования.	12	2	2		8
	Раздел 4. Градостроительное зонирование.					
7.	Тема 7. Градостроительное зонирование как вид зонирования. Правила землепользования и застройки.	12	2	2		8
8.	Тема 8. Территориальные зоны. Градостроительный регламент.	12	2	2		8
9.	Тема 9. Разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства.	12	2	2		8
	Раздел 5. Планировка территории.					
10.	Тема 10. Понятие, назначение планировки территории. Проекты планировки и межевания.	12	2	2		8
11.	Тема 11. Порядок подготовки, утверждения, изменения, отмены документации по планировке территории городского округа, поселения. Споры в	12	2	2		8

	суде.					
	Раздел 6. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов капитального строительства.					
12.	Тема 12. Инженерные изыскания и архитектурно- строительное проектирование.	12	2	2		8
13.	Тема 13. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт.	12	2	2		8
14.	Тема 14. Эксплуатация зданий и сооружений.	12	2	2		8
	Раздел 7. Саморегулирование в строительной сфере					
15.	Тема 15. Саморегулируемые организации: членство, документы, национальные объединения.	12	2	2		8
	Раздел 8. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.					
16.	Тема 16. Общая характеристика правового регулирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Федеральные государственные ИС.	12	2	2		8
17.	Тема 17. Градостроительный план земельного участка.	12	2	2		8
	Раздел 9. Специальные правовые инструменты обеспечения деятельности по комплексному развитию и освоению территорий.					

18.	Тема 18. Комплексные освоение и развитие территорий, развитие застроенной территории. Реновация.	12	2	2		8
...	<i>Форма отчетности</i> <i>Зачёт с оценкой</i>					
	<i>Итого за 6 семестр</i>	<i>216</i>				
...	...					
	в т.ч. практическая подготовка	2		2		
	ИТОГО:	216	36	36		144

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам. раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
	Раздел 1. Теоретические вопросы регулирования градостроительной деятельности					
1.	Тема 1. Законодательство о градостроительной деятельности: источники, место в правовой системе.		0,4	0,4		11
2.	Тема 2. Принципы градостроительного права. Градостроительные правоотношения.		0,4	0,4		11
	Раздел 2. Государственное и муниципальное управление в градостроительной сфере.					
3.	Тема 3. Цель, задачи, функции управления.		0,4	0,4		11
4.	Тема 4. Система и полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.		0,4	0,4		11
	Раздел 3. Территориальное планирование.					
5.	Тема 5. Понятие,		0,4	0,4		11

	назначение территориального планирования. Документы планирования.					
6.	Тема 6. Подготовка, утверждение, изменение, реализация документов территориального планирования.		0,4	0,4		11
	Раздел 4. Градостроительное зонирование.					
7.	Тема 7. Градостроительное зонирование как вид зонирования. Правила землепользования и застройки.		0,5	0,5		11
8.	Тема 8. Территориальные зоны. Градостроительный регламент.		0,5	0,5		11
9.	Тема 9. Разрешенное использование земельного участка и объекта капитального строительства.		0,5	0,5		11
	Раздел 5. Планировка территории.					
10.	Тема 10. Понятие, назначение планировки территории. Проекты планировки и межевания.		0,5	0,5		11
11.	Тема 11. Порядок подготовки, утверждения, изменения, отмены документации по планировке территории городского округа, поселения. Споры в суде.		0,5	0,5		11
	Раздел 6. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов капитального строительства.					

12.	Тема 12. Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование.		0,5	0,5		11
13.	Тема 13. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт.		0,5	0,5		11
14.	Тема 14. Эксплуатация зданий и сооружений.		0,5	0,5		11
	Раздел 7. Саморегулирование в строительной сфере					
15.	Тема 15. Саморегулируемые организации: членство, документы, национальные объединения.		0,5	0,5		11
	Раздел 8. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.					
16.	Тема 16. Общая характеристика правового регулирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. Федеральные государственные ИС.		0,5	0,5		11
17.	Тема 17. Градостроительный план земельного участка.		0,5	0,5		11
	Раздел 9. Специальные правовые инструменты обеспечения деятельности по комплексному развитию и освоению территорий.					
18.	Тема 18. Комплексные освоение и развитие территорий, развитие застроенной территории. Реновация.		0,5	0,5		11
...	<i>Форма отчетности Зачёт с оценкой</i>					

	<i>Итого за 9 триместр</i>		4	4		
...	<i>Итого за А триместр</i>		4	4		
	в т.ч. практическая подготовка	4	2	2		
	ИТОГО:	216	8	8		200

Заочная форма обучения (*не реализуется*)

III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Текущая аттестация проводится в форме реферата, творческого задания, кейса и др.

Примерная тематика рефератов

1. Отмена градостроительного плана земельного участка во внесудебном порядке: «за» и «против».
2. Документы территориального планирования муниципальных образований (схемы муниципальных районов, планы поселений и городских округов).
3. Порядок устранения последствий самовольного строительства.
4. Отмена разрешения на строительство во внесудебном порядке: «за» и «против».
5. Договор строительного подряда: проблемные правовые вопросы.
6. Договор участия в долевом строительстве.
7. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства.
8. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
9. Отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства.
10. Оформление прав на вновь создаваемые объекты капитального строительства.
11. Понятие и критерии самовольности объектов капитального строительства.

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется в форме зачета с оценкой с использованием следующих оценочных материалов:

Вопросы к зачету с оценкой

(6 семестр, очная форма обучения)

(А триместр, очно-заочная форма обучения)

1. Градостроительное право как отрасль законодательства.
2. Принципы градостроительного законодательства.

3. Методы правового регулирования градостроительных отношений.
4. Соотношение градостроительного права с земельным, экологическим с гражданским, административным и иными отраслями.
5. Понятие градостроительных правоотношений и их виды, критерии разграничения на виды.
6. История развития градостроительного законодательства.
7. Источники градостроительного права
8. Градостроительное законодательство: современное состояние и тенденции развития.
9. Регулирование градостроительных отношений федеральными нормативными правовыми актами.
10. Полномочия субъектов Федерации и органов местного самоуправления в сфере регулирования градостроительных отношений.
11. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
12. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.
13. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности.
14. Документы территориального планирования: виды.
15. Документы территориального планирования Российской Федерации.
16. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.
17. Документы территориального планирования муниципальных образований.
18. Генеральный план поселения, городского округа.
19. Реализация документов территориального планирования.
20. Правила землепользования и застройки.
21. Порядок подготовки правил, их утверждения и внесения изменений.
22. Территориальные зоны: виды и состав, порядок установления.
23. Градостроительный регламент: содержание, сфера действия.
24. Разрешенное использование земельных участков: понятие, виды, порядок изменения.
25. Проект планировки территории.
26. Проект межевания территории.
27. Градостроительный план.
28. Развитие застроенной территории: принятие решения, договор о развитии застроенной территории, организация и проведение аукционов.
29. Комплексное освоение территории.
30. Архитектурно-строительное проектирование: правовое регулирование.
31. Разрешение на строительство: документы, необходимые для получения разрешения, порядок оформления, срок действия.
32. Государственный строительный надзор и строительный контроль.
33. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: порядок оформления.
34. Понятие и состав правонарушения в сфере градостроительной

деятельности.

35. Виды правонарушений в сфере градостроительной деятельности, критерии их классификация: административная, гражданско-правовая ответственность.

36. Порядок привлечения к ответственности за нарушение земельного законодательства.

37. Возмещение вреда, причиненного нарушением градостроительного законодательства.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Основная литература

1. Лисина, Н. Л. Правовое регулирование градостроительной деятельности в России : учебное пособие : [16+] / Н. Л. Лисина ; Кемеровский государственный университет. – 2-е изд., перераб. и доп. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2018. – 257 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495217> (дата обращения: 01.12.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-2227-5. – Текст : электронный.

4.2. Дополнительная литература

1. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477315> (дата обращения: 01.02.2021).

2. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 249 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11611-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/472984> (дата обращения: 01.02.2021).

V. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ пп	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки в электронной форме	Доступность
1	http://edu.ru/	Российское образование: Федеральный портал. Включает ссылки на порталы и сайты образовательных учреждений; государственные образовательные	Свободный доступ

		стандарты; нормативные документы; каталог экскурсий и обучающих программ.	
--	--	---	--

VI. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1.	http://www.biblioclub.ru	Электронно-библиотечная система (ЭБС) Университетская библиотека онлайн	Регистрация через любой университетский компьютер. В дальнейшем предоставляется неограниченный индивидуальный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
2.	www.garant.ru	Информационно-правовой портал	Свободный доступ
3.	www.elibrary.ru	Российский информационный портал в области науки, технологии, медицины и образования	Свободный доступ
4.	www.consultant.ru	Российская компьютерная справочно-правовая система	Свободный доступ
5.	https://minstroyrf.gov.ru	Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России)	Свободный доступ

VII. ЛИЦЕНЗИОННОЕ И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

При реализации учебной дисциплины применяется следующее лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- LibreOffice и др.

VIII. ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебные занятия проводятся в аудиториях, укомплектованных специализированной мебелью, в том числе стационарными или переносными техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Самостоятельная работа проводится в кабинетах, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.